

太陽ハウス(株)のお客様にお届けする手作り通信



サン太つうしん

令和4年 新春号 No.126



太陽ハウス株式会社

〒270-0034 千葉県松戸市新松戸1-204

047-343-1111 (代表) 公式サイトHP



新年のご挨拶



新年明けましておめでとうございます
旧年中は並々ならぬご厚情を賜り、誠にありがとうございました

本年も皆さまに心から喜ばれる会社を目指して参りますので
より一層のご支援、お引き立てを賜りますようお願い申し上げます

さて、干支でいうと2022年は『寅年』。まさに藪の中から虎がガオー！と勢いよく飛び出してくるように新しいものがたくさん登場する年です。十二支は季節にも例えることができ、ちょうど2021年の丑年までが冬、2022年の寅年からは春になるそうです。

また一人ひとりが好奇心のアンテナを広げて、インスピレーションを形にしてみることで、新たな鉱脈（ブルーオーシャン）を発掘しやすい年になるそうです。

コロナにより、出口が見えない状況が続いた2021年。年が明け、ようやく落ち着きを取り戻してきたかのように見えますが、年末からオミクロン登場、ストレス倍増！何とかしてくれ！と叫びたい気分です。

しかも、新型コロナウイルスの新たな変異株の名前「オミクロン」は、世界保健機関（WHO）が中国への忖度から原則を曲げて決めたそうです。本来名前が付けられるはずのギリシャ文字のアルファベット「クサイ」が中国の習近平国家主席の姓である「習」の英語表記「X」と同じため飛ばされたと言われています。

個人的な事になりますが、不要不急の外出を控えた生活を1年以上送り、自宅で過ごす時間が増えたことで運動不足になり、そろそろ脱「コロナ太り」を目指して徐々に自粛生活を緩和し始めようとした時に鼻を挫かれた感じです。お前の意思が弱いのだ、根性なし、と言われそうです。

実は、「コロナ太り」について「明治安田生命」がしっかり調べていました。全国20～70代の男女5640人を対象に行った「健康」に関するアンケート調査では、4人に1人が「コロナ以前に比べて体重が増えた」と回答。

その原因は「運動不足」と「食べ過ぎ」と答えた人がそれぞれ6割前後に達しました。また、体重が増えた人の約8割が「コロナ過でストレスを感じている」と回答しており、新型コロナウイルスがもたらした影響の大きさがうかがえます。

私の場合は、社員に対してストレスを与えている方で、自分が太った原因は「食べ過ぎ」と「運動不足」に尽きると思いますが（笑）

まだまだ安心できる状況とは言えませんが、今年も太陽ハウスは、『お客様の期待を超える』を合言葉に頑張っていきますのでご支援ご鞭撻の程、くれぐれも宜しくお願い致します。

代表取締役社長 岩橋淑行

会長喜寿のお祝い & 第2回 むりえまつり 開催♪

弊社会長の岩橋成行が
昨年10月に喜寿を迎え
ました。
千葉銀行の米本頭取から
華やかな胡蝶蘭をお贈り
いただきましたので、
早速エントランスに
飾りました。



昨年11、12月に第2回
むりえまつりを開催しました。
今回もたくさんのお子さまに
ご参加いただき、エントランス
がとっても可愛いむりえで
いっぱいになりました♪
ご参加いただいた皆さま、
ありがとうございました！



サービス付き高齢者向け住宅通信 PART42



謹んで新春をお祝い申し上げます
旧年中は大変お世話になり、誠にありがとうございました



振り返ってみますと、昨年また新型コロナウイルスに振り回された一年でした。分かっているだけでも4回の緊急事態宣言の発令、蔓延防止措置は多くの市区町村で発令され、政府による不要不急の外出自粛要請や商業施設等への営業時間短縮要請もありました。

コロナウイルスは変異を続け、ギリシャ文字の順番で呼ばれる変異株は、アルファから始まり、ベータ・ガンマ・デルタ・イプシロン・ゼータ・イータ・シータ・イオタ・カッパ・ラムダ・ミュー、昨年末の時点ではオミクロンにまで変異しました。

他にも多くの企業に影響を及ぼしましたが、建築業界に影響が出たのはやはりウッドショックや半導体不足です。ウッドショックの主な原因としては、アメリカで行われたコロナ対策として住宅ローンの金利を下げたり、在宅ワークの増加や戸建住宅の需要が高まったりした事で輸入木材が調達しにくくなった事が考えられます。

また、コロナ禍により自宅で過ごす時間が多くなり、ネットショッピングの利用が増え、世界的に流通が圧迫されコンテナ不足が発生し、日本へ木材を運べない状況が出来てしまいました。

半導体不足の主な要因は、IOTにより多くの機器（自動車・エアコン・TV等々）がインターネットにアクセス可能になり半導体の需要が急激に高まりました。更に住宅設備メーカーの主な生産拠点であるタイやベトナムでの新型コロナウイルスの感染拡大により工場の操業が停止した為、住宅設備機器の納期遅延（トイレやガス給湯器）が発生しました。多くのお客様にご迷惑をお掛けしてしまい、深くお詫び申し上げます。

2022年もコロナウイルスが完全に無くなることは難しいと思いますが、引き続き、感染症対策を万全にしながら今年も精進して参りますので、本年も宜しくお願い致します。

環境コラム



今年も寒い冬がやってきました。コタツでぬくぬく過ごしたいのですが、コタツの他にも暖房を付けるため、電気代が気になるところです。環境のことも考えて、エコな暮らしを心掛けたいですね。

そこで今回は、服装やマッサージなどちょっとした工夫でできる寒さ対策についてご紹介したいと思います。

■「3つの首」を冷やさない

他の身体の部位と比較して皮膚が薄いので、冷えを感じやすいため、「3つの首」を冷やさないことがポイントだそうです！

首

冷たい風に触れないようマフラーやストールを巻きましょう。室内では軽いストールを！
マッサージも効果的です。

手首

手袋はもちろんですが、手首ウォーマーの着用もオススメです。手をグーパーグーパーと動かして血行を良くするとさらに温まります。

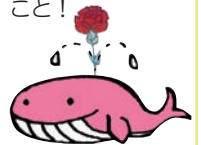
足首

足首をあまり動かさないと血行が悪くなり、冷えの原因となります。やはりマッサージは効果的。外出の際は厚手のタイツや靴下を着用して冷えを防ぎましょう。

■服装のポイント

「1枚目は肌に密着」「締め付けない」
「空気の層を作る」「暖かい空気を逃がさない」こと！

むやみに重ね着をせず、ポイントを抑えた
服装＆着こなし、血行を良くするマッサージ
でぬくぬく過ごしたいと思います！



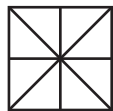
クイズ広場

前回の結果発表

2021年10月号の『サン太つうしん』にて出題いたしましたクイズの結果発表をいたします！

【前回の問題】

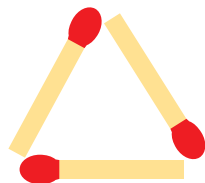
右の図の中に隠れている漢字をできるだけ多く探してください。



厳正なる審査の結果、有効だった7文字をお送りいただいた松戸市 ながさわ様へカタログギフトをプレゼントいたします！たくさんご応募いただきありがとうございました！

今回のクイズはコチラ★

三本のマッチ棒でできた正三角形があります。そこへマッチ棒三本を加えて正三角形を四つ作ってください。
※マッチ棒は全て同じ大きさで折ったり曲げたりはしないでください。



クイズに正解した方の中から抽選で

《カタログギフト》をプレゼントいたします！

↓↓↓応募方法はコチラ↓↓↓

- ❖ メールで受付しております。
・太陽ハウスメールアドレス
web@taiyo-house.co.jp



- ❖ ご応募いただく際は、下記にある《5点》を必ず明記ください。※漏れがある場合、対象外となります。

1. 『クイズ広場』宛
2. 解答 ※図解したものの写真を添付してもOK。
3. お名前 ※ペンネームOK、ただし本名併記必須。
4. ご住所 ※4・5はカタログギフト発送時のみに
5. 電話番号 使用いたします。

- ❖ 応募締め切り
2022年3月13日(日)まで

たくさんのご応募お待ちしております！！
カスタマーサービス部 TEL:047-701-8245



暮らしと住まいの 不動産部 雑学コラム

不動産部 ～新築建売物件情報～

明けましておめでとうございます
本年も不動産部をよろしくお願いいたします



コロナの終息がまだまだという中でも経済活動は徐々に進んでいます。中でも不動産業界は、木材の不足による構造材・石油価格の上昇、燃料や石油製品の値上げや半導体の不足によるウォッシュレットやLED照明などの電子機器のついた製品の納入の遅れが生じています。そのため、完成時期が延期になる状況が昨年4月から続いており、弊社を含めて各社が着工、引渡しを調整しながらやりくりしている状況です。それでもお客様の購買意欲は高く、在庫不足から土地価格も上昇するというちょっとした異常事態の中にいます。

そのため、4月頃までは、中古住宅を含めて不動産の売却をお考えの方は、今が売り時となっていますので是非ご相談ください。

今年2022年は生産緑地（農地としてしか使えない）の30年間の期限が到来する（農地以外の活用が出来るようになる）ために、農家の方の中には土地を売却する方も見られることから在庫不足が解消され、土地価格も落ち着いてくとも考えられます。不動産部では無料で不動産の査定、不動産活用の提案を行っていますので、お知り合いも含めてお気軽にご相談いただければと思います。

【これから販売予定の建売住宅】

- ・ソレイユヴィレッジ新松戸南Ⅰ期
- ・ソレイユヴィレッジ横須賀Ⅰ期
- ・ソレイユヴィレッジ柏・布施
- ・ソレイユヴィレッジ馬橋Ⅳ

残り4棟	1月より順次完成予定
残り3棟	2月より順次完成予定
残り1区画	モデルハウスも販売開始
残り1棟	4月完成予定



ソレイユヴィレッジ 柏・布施 モデルハウス



販売金額、間取りについては随時HPで更新していますのでご覧ください。
また、気になる物件のお問い合わせは不動産部 047-343-8000 までご連絡ください。



～ 建築営業部 MAGAZINE ～

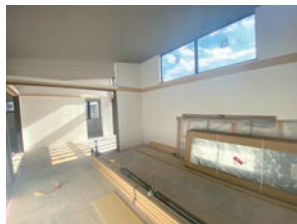
あけましておめでとうございます
本年も建築営業部をよろしくお願いいたします

■□モデルハウスオープン□■



※完成イメージ

2022 年春、松戸市新松戸6丁目にモデルハウスがオープンします！
当モデルハウスは東京都葛飾区に事務所を構える「アトリエガク」建築士事務所様とコラボした住宅です。今回は、建築中の様子をお届けします♪



まわりからの視線が気にならないよう2階をリビングダイニングにしました。天気の良い日には、太陽の日差しが室内を明るく照らしてくれます。また、室内にいながらも外を感じられるようにインナーテラスを設けております。

モデルハウスのオープン日や詳細については、当社の HP をご覧ください。みなさまのご来場をお待ちしております！

【物件情報】

所在地：千葉県松戸市新松戸 6-167-4 (ナビ検索：新松戸 6-167)
アクセス：JR 常磐線・武蔵野線「新松戸駅」徒歩 15 分

その他、建築に関するご相談も承りますので **047-701-7552** へお気軽にお問い合わせください。



私の趣味を大公開！

こんにちは。私の趣味についてお話しします。
今の私の趣味はズバリ“動物スポット巡り”です！私は高校卒業後、動物専門学校へ通ったのち、動物関係へ就職したため、5年間ほぼ毎日動物にまみれた生活をしていました。



色々あって転職活動→太陽ハウスへ無事入社し、ほっとしたのも束の間、動物との関わりが無くなったことで、動物モフモフモチモチ欲が溜まってしまう悩みが出来ました。

そこで私は、もう辛抱たまらなくなった時に、動物園や牧場に行って欲を満たしています。色々巡った結果、私のいちおしスポットは、千葉県成田市にある成田ゆめ牧場です。牛やポニー、ウサギ等沢山の動物に会えますが、私は特にヤギとヒツジのふれあい広場が好きです。それぞれ名前がついていて、名札も下げているので個体識別もしやすいです。100円でおやつをあげることも出来ます。広場の中はフリーで放し飼いになっており、人懐っこいヤギとヒツジをナデナデし放題です。最高に癒されます。小一時間は余裕です。

↓私の推しメン紹介↓

■ヤギのしぐれちゃん

「お手」や「おまわり」が出来る芸達者な仔です。ヤギ芸は飼育員さん以外でも、きちんと声をかければ見せてくれます。私もお手をやってもらいました。

■ヒツジのしおんちゃん

モコモコ美人です。顎下の触り心地がサラサラで気持ちいいです。

■ヤギのもちまるちゃん

顔と名前がタイプです。



以上、私の趣味です。動物好き、ふれあい癒されたい方、衣服をヤギ達にハミハミされても問題ない方は是非足を運んでみてはいかがでしょうか。

建築部 ただ今、現場進行中！！



あけましておめでとうございます
本年もよろしくお願いいたします



松戸市横須賀に建築中の放課後児童クラブ

松戸市発注の官公庁工事。
軽量鉄骨2階建て、延床587.85㎡(延坪178坪)の建物。

現場所長の服部と工事主任の小日向が担当しています。かれこれ5年前、グレース保育園新築工事でもタッグを組んだこの2人の現場を再度ご紹介します！！

12月4日に鉄骨建方が完了し現在はサッシの取付から外壁工事に進むところです。
まだまだ工事は中盤ですが、2月を過ぎれば足場も外れ仕上がりしてきた外観も見ることが出来ます。



松戸市の子供たちが安心して利用できる児童クラブが3月中旬に竣工します。

今年は寅年。
勇猛果敢に失敗も恐れず、
いろいろな分野の建築にも携わっていきます！！
本年も宜しくお願いいたします。



不動産

不動産に係るすべてに対応

- ✓ 不動産売買
- ✓ 宅地開発
- ✓ 投資コンサルティング



豊富なノウハウとネットワークにより、お客様の取引をサポートしています。戸建住宅やマンション、借地権などの売買はもちろん、保有不動産の査定、調査、コンサルティングにいたるまでさまざまなニーズに幅広く対応します。

TEL 047-343-8000 (売買・仲介)

賃貸

アパート・マンション・戸建・テナントなど

- ✓ 仲介・管理
- ✓ 空き家の管理・有効活用



地域密着企業としての豊富な経験と実績を活かし、賃貸プランの提案から入居斡旋、その後の管理にいたるまでのトータルな管理体制を実施しています。また、2,000戸以上の物件を管理、高い入居率を誇り、オーナー様の収益安定に努めます。

TEL 047-309-5544 (管理)

TEL 047-343-7000 (仲介)

建築

新築からリフォームまで

- ✓ 注文住宅
- ✓ ビル建設
- ✓ リフォーム



個人住宅や集合住宅はもちろん、商業施設、医療・介護施設、官公庁といった中高層建築まで手掛けています。また、各種改修工事や住宅のリフォームもお任せください。

TEL 047-701-7552 (注文住宅)

TEL 047-701-5878 (リフォーム)

福祉

子育て支援・高齢者が安心できる住まいの提供

- ✓ サービス付き
高齢者向け住宅
- ✓ 保育園



少子高齢化や人口減少等の社会情勢から生じる福祉的ニーズへの対応として、高齢になっても安心して暮らせる高齢者住宅の提供や社会福祉法人等への保育園設置の提案や建設を推進しております。

TEL 047-343-1115 (建築)

TEL 047-701-8480 (入居仲介)

アフターメンテナンス
定期巡回
お問い合わせ

☎月曜日～土曜日 建築部
☎日曜日・祝日 建築営業部 リフォーム課
※GW、冬期、夏季休暇は除きます
E-mail ie@taiyohouse.com

(受付 9:00～17:00) TEL:047-346-1121
(受付 9:00～17:00) TEL:047-701-5878



賃貸スタッフおすすめ物件 今月のソムリエ:友水

3SLDK 東武野田線 六実駅 徒歩15分

★ファミリーにおすすめ
ペット可戸建て

家賃95,000円 共益費なし
敷金2ヶ月 ※ペット飼育は3ヶ月 礼金0ヶ月

須藤邸

今回のおすすめ物件は『須藤邸』です。
新京成線 新鎌ヶ谷駅からも徒歩 18 分と交通の便が良好です。
12 帖の広々リビングが魅力的、3 口コンロシステムキッチン、
1 坪の追い焚き機能付きバスなど室内設備が充実。
ご内見等、ご希望であればお問い合わせください。
その他物件についてもお気軽にお問い合わせください。



管理部 営業課 9:00～17:30 水曜定休
rent@taiyo-house.co.jp TEL 047-343-7000

※広告掲載時、既に契約になっている場合もございます。予めご了承ください。

新築戸建「ソレイユヴィレッジ布施」分譲予定!

常磐緩行線「柏駅」 バス10分 バス停「土谷津入口」徒歩2分
常磐緩行線「我孫子駅」バス15分 バス停「布施荒屋敷」徒歩3分

おかげ様で大好評! セレクト住宅! 全7棟

★落ち着いたある街並みに
快適な生活環境

★全区画70坪(230㎡)以上!

★階段のない
こだわりの平屋住宅



モデル棟

【売主】 設計・施工・アフターメンテナンス
太陽ハウス

営業時間 9:00～17:30
定休日 水曜

※広告掲載時、既に契約になっている場合
もございます。予めご了承ください。

047 (343) 8000
不動産部直通



明るく安心な住まいと“みらい”の創造

太陽ハウス株式会社