

太陽ハウス(株)のお客様にお届けする手作り通信



令和4年 4月号 No.127



太陽ハウス株式会社

〒270-0034 千葉県松戸市新松戸1-204

047-343-1111 (代表) 公式サイトHP



## 新年度のご挨拶



太陽ハウスは、4月から44期を迎えます。

私も2008年の4月に社長になり15年目を迎えますが、特に昨年度は「光陰矢の如し」という言葉を実感しました。オミクロンやウッドショック、鉄などの構造材、住宅設備機器の値上げや品薄、半導体の状況など、眠りの浅い毎日でした。

ネガティブな環境の中でも、皆様のご支援のお陰で、何とか43期の年度計画を達成出来ました事全社員を代表して感謝申し上げます。有難うございました。

話は変わりますが、2022年2月24日、ウクライナに対するロシアの侵略戦争が世界を変えました。ロシアによる軍事侵攻により、一般の市民を含む多くの犠牲者が出ました。犠牲になられた全ての方々に哀悼の意を表します。

今回の一連の行為は、国際社会の平和と秩序、安全を脅かし、明らかに国連憲章に違反する行為であり、断じて容認できないものです。

ニュースでプーチン大統領の蛮行を見ていると、マーサ・スタウト氏の書いた「サイコパス・良心をもたない人たち」という本を思い出します。この本の内容を要約しますと、良心というものがかけらもない「サイコパス」は、ありえないようなウソをつき、常人には考えられない不正を働いても、他人を傷つけても、平然としている。一見、魅力的だが、平気で嘘をつき、人を傷つける…。良心をもたないために、他者への思いやりが欠落し、手段を選ばずに自分の欲望を満たそうとする。

戦争とはどのようなものか、私はこれまで人が武器を手に取り、殺し合うことに現実感を持ってませんでした。戦争映画などを見てもスクリーンの向こう側の出来事のように感じていました。アジアにも様々な火種があります。日本人にとってもウクライナ侵攻は、対岸の火事ではないと思います。

新型コロナウイルスの感染拡大は、いまだ予断を許さない状況ですし、2022年は、ウィズコロナの面は残るものの、アフターコロナの先を見越して準備していく年と考えています。

これから数年の経営環境に大きく影響を与える方向性は、「ニューノーマル時代の到来」と「カーボンニュートラルへの対応」です。コロナ前にノーマルと考えていた状態に完全に戻ることはなく、ニューノーマルというべき状態が訪れています。

買い物に関しては、コロナ禍でシニア層のネット通販利用が増えました。各種サービスも、リアルチャネルよりもデジタルチャネルの方が便利なものが多いことが広く理解されました。デジタルチャネルに慣れ、利便性への認識が広がった生活では、後戻り出来ない状況です。

また、コロナ禍を受けて、企業のDXへの取り組みが一挙に加速化しています。DXを簡単に説明しますと、ITを駆使して業務改善を行う事です。弊社も各部門長に対してDXについての勉強を始めていますし、今期からは新人を中心にプログラミング教育をスタートします。

2020年10月に、当時の管総理は次のような所信表明演説をしました。「我が国は、2050年までに、温室効果ガスの排出を全体としてゼロにする、すなわち2050年カーボンニュートラル、脱炭素社会の実現を目指すことを、ここに宣言いたします」

ここで「全体としてゼロにする」とは、温室効果ガスについて、排出量から吸収量と除去量を差し引いた合計をゼロにすることを意味します。

カーボンニュートラルはSDGsの次の目標に相当します。

目標7：すべての人々の、安価かつ信頼できる持続可能な近代エネルギーへのアクセスを確保する

目標13：気候変動およびその影響を軽減するための緊急対策を講じる

今期はカーボンニュートラルに向けて最大限の努力をする事と、その方向で新しいビジネスのあり方を目指し、DX同様に環境問題の対応も教育カリキュラムに入れて全社員のベクトルを合わせていく事が大切だと考えています。

弊社はその方向性をしっかりと把握し、アフターコロナへの対応を考え、実践していきますので、今年も引き続きご支援ご鞭撻の程、宜しく申し上げます。

代表取締役社長 岩橋淑行

こんにちは。  
突然ではありますが、私の業務について少しお話いたします。



昨年4月に新卒として入社し、ビジネスマナー研修や部門研修を経て7月から住宅開発部に配属となり、1年が過ぎました。

住宅開発部では地主様、投資家様へ「サービス付き高齢者向け住宅（以下、サ高住）」という高齢者向け賃貸アパートの建築提案をしている請負チームと、建築後に高齢者の方々へ入居促進業務を行っている入居チームがございます。その中で私は、請負チームに所属し、建築請負営業として必要な知識・スキルを業務を通じて勉強しています。

最近では、サ高住を建築するための土地を探すために、松戸市をはじめとした東葛地域、茨城県南部の不動産会社を訪問して土地情報をいただいています。また、不動産情報サイトや不動産会社のホームページを活用して土地情報を見つけます。

そうして集めた土地情報を基にサ高住建築・事業化の可否を調査・検討します。情報をいただいた場合にはしっかり回答まで行います。案件につながらなくても、今後のために関係を築くことを大切にしています。

銀行訪問やオーナー様の家賃報告で上司に同行することや、案件で役所の方や、司法書士の先生や保険代理店の方とやり取りをすることもございます。皆さん専門知識も経験も豊富なので教えていただきながら業務に取り組んでいます。学生時代には関わることのなかった職業の方々と仕事をしているので良い刺激を受けています。

少しずつではありますができることが増え、任せてもらえることも多くなりました。その分乗り越えるべき壁は高く難しさを感じることも多いですが、やりがいや充実感を感じながら働いています。

これからもたくさんの方を学び、成長できるよう頑張りますので、今年度も宜しくお願いいたします。



今年は4名の新入社員が入社しました！いよいよ社会人生活がスタートし、現在、新入社員研修の真っ最中です。入社にあたっての抱負をご紹介します。

今の私は少しの不安と沢山の期待を胸に抱いています。入社後は前向き、前のめりの姿勢で業務を覚え、知識を増やしていきたいと思っています。そうすることが、いつか地域を支え、頼っていただける会社の一員への成長することに繋がると考えています。その為に今は目の前の課題に全力で向かいます。

私は入社にあたって大切にしたいことが2つあります。1つ目は「元気に笑顔で挨拶すること」です。仕事はまだ出来なくても挨拶だけは誰にも負けないよう頑張ります。2つ目は「太陽ハウスの一員であるという自覚を持つこと」です。どこで誰と会っても自信を持って太陽ハウスの社員であることをお伝えできるように励んで参ります。

私は社会人になるにあたって失敗を恐れず、チャレンジすることを大切にしたいと思います。挨拶や返事など基本的なことから学び、太陽ハウスの一員として、お客様や地域の方の力となれるよう日頃から意識し、取り組んでいきたいと思っています。また、「聞くは一時の恥、聞かぬは一生の恥」のように恥ずかしがらず、知らないことは聞き、自分の成長に繋げたいと思います。

自分に足りないものは何か、どのような力を身に付けるべきか、学業での学びも生かしながら、さらに学び続け、知識や力を吸収します。また、皆さまに信頼される人材を目指します。そのために何事にも前向きに挑戦し、早く仕事を覚えられるように精進します。2年目、3年目この心構えを忘れず進んでいきます。

くじら子も皆さんの成長を楽しみにしています!!



## お客様インタビュー

暮らしと住まいの  
不動産部 雑学コラム

不動産部 ~新築建売物件情報~

購読いただいているお客様の中で最多の回答を送ってくださった方にインタビューいたしました!

松戸市 T.N様

届いたらいつも見えています。サン太つうしんで太陽ハウスさんを見ているだけですが、イラストも豊富で顔写真があって親近感がわきます。

戸建てに住んでいるため、リフォーム情報があるとより興味を持って見ると思うので、そういうのがあっていいなと思いました。〇〇の寿命は●年だからこういうリフォームどうですか?とか、ピフォアフターや費用・工期があるとわかりやすくいいと思います。

YouTubeチャンネルもお持ちとのことですが、その紹介もしてくれるといいと思います。

T.N様ありがとうございました! いただいたご意見をもとに、より良いサン太つうしんをお届けできるようにしたいと思います。太陽ハウスYouTubeチャンネルは、右記QRコード、もしくは「太陽ハウス YouTube」で検索してご覧ください!



こんにちは。

大変ご好評いただきまして、ソレイユヴィレッジ柏・布施7棟、新松戸南Ⅰ一期5棟は販売が終了いたしました。

今回はソレイユヴィレッジ新松戸・横須賀Ⅰをご紹介します。こちらも全4棟の予定ですが、ご好評いただいており、現在最終1棟です。

南流山駅15分、新松戸駅19分の場所にある南道路の物件です。特徴としてはZEH(ゼロ・エネルギー・ハウス)住宅のため、太陽光発電やHEMS等により、購入後の電気代のランニングコストが抑えられます。断熱性能も通常の住宅より良くなっていますので快適な生活を送ることができると思います。

完成現場のため、お手元に本誌が届いた頃には販売が終了している場合もありますので、その際はご了承ください。

また、現在不動産部で販売を行っております以下の物件につきましても、ぜひご紹介の程宜しく願いいたします。



物件目白押しっ



ソレイユヴィレッジ新松戸・横須賀Ⅰ

## クイズ広場 前回の結果発表

2022年新春号の『サン太つうしん』にて出題しましたクイズの答え合わせをいたします!!

三本のマッチ棒でできた三角形ハマッチ棒三本を加えて正三角形を四つ作ってください。



正解は、**三角錐の形にする** \*当選者 松戸市 Y.T様 たくさんご応募いただきありがとうございました! 正解者の中から抽選の結果、松戸市のY.T様に《カタログギフト》をプレゼントさせていただきます。

今回はクイズ広場はお休みです。次回をお楽しみに!

## 【これから販売予定の建売住宅】

- ・ソレイユヴィレッジ新松戸南Ⅱ
- ・ソレイユヴィレッジ新松戸・横須賀Ⅰ
- ・ソレイユヴィレッジ馬橋Ⅳ

販売中3棟	3月末順次完成
最終1棟	3月末完成
残り1棟	4月完成

今後のソレイユヴィレッジシリーズは北小金Ⅳ(大金平)新松戸・横須賀Ⅱも4月頃より着工いたしますので、情報をお待ちください。 ※詳しくはホームページ「ソレイユヴィレッジ」で検索をお願いいたします。

また、気になる物件のお問い合わせは不動産部 047-343-8000 までご連絡ください。



こんにちは  
今回は、最近依頼の多いリフォーム内容をご紹介します。

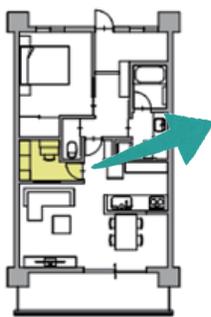


コロナ渦の世の中となり、在宅ワークになっている方も多いと思います。

そのような中、落ちついて仕事ができるスペースやリモート（オンライン）がスムーズにできる環境を望まれている方からのリフォームが増えています。

簡易的なパーテーションを立てスペースを作る方もいらっしゃいますが、音・環境・空調などを考えると、自分のスペース（個室）を作り込むことで安心して仕事ができるのではないかと我々は考えます。

今回は、一部を写真でご紹介します。スペースの確保は間取りにより様々です。ぜひ、太陽ハウス リフォーム課にご相談ください。



その他、ドローン空撮などリフォームに関するご相談も承りますので  
**047-701-5878** へお気軽にお問い合わせください。

こんにちは。私の趣味についてお話しします。  
私が小学生の頃は遊びといえば空き地や公園での野球くらいしかありませんでした。当時は硬式のテニスボールを使っていたり、学校の休み時にはバドミントンのシャトルを使ったり、ガムテープを丸めてボールにしだりして遊んでいました。



本格的に野球をやり始めたのは友人の誘いで参加し始めた少年野球からでした。当時、小学校4年生だったと思います。最初は野球を楽しめればと軽い気持ちで始めたのですが、入ったチームは結構強く、厳しいチームでした。朝から監督の家に行き、正座をして精神統一。ストレッチや声出しをしてから学校へ。また日々の課題を記入して監督の指導を仰ぐ「野球日誌」というものをつけていました。今考えると結構な事をしていたなあと思います。

その甲斐あって？高校では一年生からレギュラーとして試合に出場することができました。（弱小チームでしたが・・・）そんなこんなで結構野球にのめり込み、高校時代は授業中はしっかりと睡眠をとって体力温存、しっかりと体調を整えて部活動に備えていたような・・・

ここでプチ自慢。50m5秒6、遠投110mということで足と肩は結構イケてた？調子に乗った私は大学のセレクションを受けに行き、一校はベースランニング3種類（本塁→一塁、本塁→二塁、本塁→本塁）は250名中、なんとトップ通過。が、実践形式のシートノックで痛恨の後逸をやらかしてしまった事もあり落選。

もう一校は二日に分かれたテストで、初日は800名から150名に絞るための50m走と遠投の測定で合格。（合格基準は50m6秒3以内、遠投90m以上）二日目の実践形式のテストに臨む予定でしたが、一日目は3名で行き、二日目に進めたのは私だけだったので一人で会場へ→電車で帰る→テスト受けられずという事で落選。とは言うまでもなく狭き門だったので恐らく落選していたと思いますが。。。という事で結構のめり込んだ野球は今でも草野球チームに所属して続けています。この野球が私の趣味です。



← 相棒たち

建築部 ただ今、現場進行中！！

設計のお仕事 ～分譲住宅編～

今回は建物を建てるために設計はどんなことをしているかご紹介いたします！



私がご紹介いたします！



一番最初に建物のプラン図を作成！  
周辺環境に配慮しながら、住まれる人をイメージしてプラン図を作成していきます。

プラン図面が完成したら、建物が法律上問題ないか許可をもらうために、図面を作成していきます！  
建物を建築するために必要となる許可なので、間違いがないように細心の注意をはらいながら作成していきます。



必要な図面が書けたら  
クロス・外壁材を選んでいきます！  
たくさん種類があるので  
建物にぴったりのものを選びます！



仕様がすべて決まったら工事課にバトンタッチして、建築を進めてもらいます。  
建築中も間違っていないか確認したり、検査のための書類を作成したりして、最後に法的検査に合格すると、ご購入者様にお引き渡しできるようになります。



以上、簡単ではありますが、太陽ハウスの分譲住宅設計のお仕事です！  
引き続き、皆様に満足いただける設計をしていきたいと思っております(\*・v・\*)//



# 不動産

不動産に係るすべてに対応

- ✓ 不動産売買
- ✓ 宅地開発
- ✓ 投資コンサルティング



豊富なノウハウとネットワークにより、お客様の取引をサポートしています。戸建住宅やマンション、借地権などの売買はもちろん、保有不動産の査定、調査、コンサルティングにいたるまでさまざまなニーズに幅広く対応します。

TEL 047-343-8000 (売買・仲介)

# 賃貸

アパート・マンション・戸建・テナントなど

- ✓ 仲介・管理
- ✓ 空き家の管理・有効活用



地域密着企業としての豊富な経験と実績を活かし、賃貸プランの提案から入居斡旋、その後の管理にいたるまでのトータルな管理体制を実施しています。また、2,000戸以上の物件を管理、高い入居率を誇り、オーナー様の収益安定に努めます。

TEL 047-309-5544 (管理)  
TEL 047-343-7000 (仲介)

# 建築

新築からリフォームまで

- ✓ 注文住宅
- ✓ ビル建設
- ✓ リフォーム



個人住宅や集合住宅はもちろん、商業施設、医療・介護施設、官公庁といった中高層建築まで手掛けています。また、各種改修工事や住宅のリフォームもお任せください。

TEL 047-701-7552 (注文住宅)  
TEL 047-701-5878 (リフォーム)



# 福祉

子育て支援・高齢者が安心できる住まいの提供

- ✓ サービス付き  
高齢者向け住宅
- ✓ 保育園



少子高齢化や人口減少等の社会情勢から生じる福祉的ニーズへの対応として、高齢になっても安心して暮らせる高齢者住宅の提供や社会福祉法人等への保育園設置の提案や建設を推進しております。

TEL 047-343-1115 (建築)  
TEL 047-701-8480 (入居仲介)

アフターメンテナンス  
定期巡回  
お問い合わせ

☎月曜日～土曜日 建築部 (受付 9:00～17:00) TEL:047-346-1121  
☎日曜日・祝日 建築営業部 リフォーム課 (受付 9:00～17:00) TEL:047-701-5878  
※GW、夏季、冬季休暇は除きます  
E-mail ie@taiyohouse.com



賃貸スタッフおすすめ物件 今月のソムリエ:友水

3LDK 東武野田線 高柳駅 徒歩12分

★ペットと暮らせる戸建ての賃貸  
★ファミリーにおすすめの3LDK

家賃65,000円 共益費なし  
敷金2ヶ月 ※ペット飼育は3ヶ月 礼金0ヶ月

## 高柳貸家

今回のおすすめ物件は柏市高柳新田の住宅街に佇む『高柳貸家』です。

3口ガスコンロのシステムキッチン、ウォシュレットトイレ、追い焚き機能付きバス、室内設備が充実。専用庭があり家庭菜園もできます！ご内見、その他物件についてもお気軽にお問い合わせください。

管理部 営業課 9:00～17:30 水曜定休  
rent@taiyo-house.co.jp TEL 047-343-7000

※広告掲載時、既に契約になっている場合もございます。予めご了承ください。



新築戸建「ソレイユヴィレッジ新松戸南Ⅱ期」

JR常磐緩行線・JR武蔵野線 新松戸駅 徒歩19分  
JR常磐緩行線 馬橋駅 徒歩23分



人気の新松戸で快適な暮らしを 全3棟

- ☆地震に強いSS構造体バリュー
- ☆2Fリビングのプランもあります
- ☆最大20年のアフターフォロー



【売主】 設計・施工・アフターメンテナンス  
太陽ハウス

営業時間 9:00～17:30  
定休日 水曜

※広告掲載時、既に契約になっている場合も  
ございます。予めご了承ください。

047 (343) 8000  
不動産部直通



明るく安心な住まいと“みらい”の創造

太陽ハウス株式会社