

太陽ハウス(株)のお客様にお届けする手作り通信



サン太つうしん

令和4年

7

月号

No.128



太陽ハウス株式会社

〒270-0034 千葉県松戸市新松戸1-204

047-343-1111 (代表) 公式サイトHP



SDGsの取り組みと今後の目標



早いもので今年も半分終わり、夏本番を迎えようとしていますが、皆さまいかがお過ごしでしょうか。

蒸し暑い中でのマスク着用は熱中症のリスクがあるため、十分注意する必要があります。

当社では特に外出する機会の多い営業社員や建築現場での作業が多い施工管理の社員にとって厳しい環境になりますが、全社で声を掛け合い、フォローしながら乗り切りたいと思います。

さて、日本は、2020年10月に「2050年カーボンニュートラル」脱炭素社会の実現を目指すことを宣言し、2021年4月には、2030年度までに温室効果ガスを46%削減することを発表し、更に削減率50%を目指すことを国の方針として位置づけました。

カーボンニュートラルの達成を目標として経済社会システムの変革を進めることをGX（グリーントランスフォーメーション）といいます。

IT技術の進歩により、DX（デジタルトランスフォーメーション）のようなビジネスの改革がなされているようにGXもまた、環境への取り組みを推進する新たな構想として重要視されています。

GXへの取り組みにおいてはCO2排出量をどれだけ削減できるかがポイントになりますが、誰かが削減してもそのほかの排出量を上げてしまえば、目標は達成できません。

最近、会社訪問の学生さんから「御社のSDGsの取り組みや具体的なCO2排出削減について」聞かれるケースが多くなっています。

SDGsの17の目標のうち、3. すべての人に健康を 7. エネルギーをみなにそしてクリーンに 11. 住み続けられる街づくり 13. 気候変動に具体的な対策、つまり、CO2削減は、SDGsの17の目標のうち4項目の目標と同じです。よって、CO2削減の取り組みはSDGsの取り組みと同じだと言えます。

当社が20年近く取り組んでいるISO14001、また経営理念の取り組みも、SDGsの取り組みと同じ方向です。

当社の経営理念の主旨は、「建築不動産を通じて、より良い住環境を創造し、地域社会の発展に貢献する」という言葉に含まれており、木造比率を高め、ZEH住宅、リノベーション推進、CO2削減、環境保護等を継続的に実践する事を表現しています。

木造住宅は、鉄骨やコンクリートと違い、製造工程の中で発生するCO2排出量ははるかに少ない事が証明されています。

先日、渋谷のマルイが建て替え工事をするという記事が出ました。地上9階地下2階、60%以上を木造にして、木材を使用することで2,000トンのCO2削減になる事も発表していました。

また、既存住宅を建て替えないで、リノベーションすることでCO2（二酸化炭素）排出量が76%も削減できるという事も研究発表で明らかになっています。

建て替えは、解体工事が発生しますので、建て替え工事を減らす事は、CO2削減、環境保護の大きな取り組みになります。

今後、当社が今以上に強化して取り組むべきことは、既存住宅を生かすリノベーション提案を進めていく事です。そのことが結果的に解体を減らすことに繋がります。

また、建て替え市場を避け、土地がないお客様に土地を紹介してお客様の希望する建物を提案することや、社有住宅（建売）は更地購入から建築していく方向で活動していきます。

昨年、43期は新築件数のうち、解体を伴う新築件数の割合は28%でした。44期は20%を目標に、今後もCO2削減、環境保護に取り組んでいきますので、今年も引き続きご支援ご鞭撻の程、宜しく申し上げます。

代表取締役社長 岩橋淑行

サービス付き高齢者向け住宅通信 PART44

2022年にオープンしたサービス付き高齢者向け住宅のご紹介

以前、建築中物件としてご紹介させていただいた物件が、2022年にオープンいたしましたのでご紹介させていただきます。

1棟目は、『MYYケアリング白井』です。
こちらの施設は、北総線「白井」駅から車で5分程の場所にあり、落ち着いた雰囲気のある施設です。

2棟目は、同じ介護事業所が運営しております『MYYケアリング印西』です。
こちらの施設は、JR成田線「小林」駅から降りてすぐのところにあり、アクセスがしやすい場所です。

どちらの施設も、看護師が24時間常駐しているので、医療処置が必要な方や、夜間や早朝の体調急変に不安がある方でも、安心して過ごしていただける施設です。

資料のご請求や見学に関するお問い合わせは随時承っております。
お気軽にお問い合わせください。



MYY ケアリング 白井



MYY ケアリング 印西

第3回ぬりえまつり 井新松戸水族館

昨年2回開催した「ぬりえまつり」ですが、この夏、待望の3回目を開催いたします！！

今回は、集めたぬりえで太陽ハウスの窓に水族館が誕生します。

お魚のぬりえを持って来ていただくと、お菓子とおもちゃをプレゼントします☆



大人の方のぬりえや絵も募集しています。

大人の方には、なんと！！
太陽ハウス40周年記念モバイルバッテリーをプレゼントします♪
皆さま、ぜひご参加ください！



応募期間：7月1日（金）～7月31日（日）
掲示期間：8月2日（火）～9月30日（金）
掲示場所：太陽ハウス本社



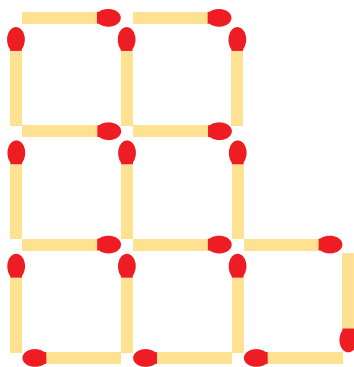
第3回ぬりえまつりについての詳細は同封のチラシをご覧ください。

チラシの裏面にぬりえがあります♪

クイズ広場

今回のクイズはコチラ★

ここにマッチ棒で作った正方形が『7個』あります。
『3本』だけ移動させて正方形を『5個』にしてください。
※重ねたり折ったり余ったりしてはいけません。
クイズに正解した方の中から抽選で『カタログギフト』をプレゼントいたします！



↓↓↓ 応募方法はコチラ ↓↓↓

- ❖ メールで受付しております。
・太陽ハウスメールアドレス
web@taiyo-house.co.jp
- ❖ ご応募いただく際は、下記にある《5点》を必ず明記ください。※漏れがある場合、対象外となります。
- 1. 『クイズ広場』宛
- 2. 解答
- 3. お名前 ※ペンネームOK、ただし本名併記必須。
- 4. ご住所 ※4・5はカタログギフト発送時のみに
- 5. 電話番号 使用いたします。

❖ 応募締め切り
2022年9月11日(日)まで

たくさんのご応募お待ちしております！！
カスタマーサービス部 TEL:047-701-8245



暮らしと住まいの
不動産部 雑学コラム

不動産部 ～新築建売物件情報～

梅雨が明けると暑い夏がやってきます。
平均年齢50歳を超える不動産部メンバーですが、暑さに負けずに頑張っていますので宜しくお願い致します。

身の回りでも生活必需品や食品の値上げも続いています、資材の高騰、土地価格の上昇もあり不動産価格も値上がり傾向にあります。
コロナ前と比較すると、この松戸地域は新築住宅で300～500万円位上がっている感じがします。新築が上がっている分中古市場も値上がりしています。まだ当分の間はこの様な状況が続くかと思われます。

不動産部はベテランのメンバーで構成されていますので、ご売却をお考えの方は、不動産に関する事などお気軽にご相談いただければと思います。

SV新松戸・横須賀ⅡとSV北小金Ⅳが販売開始となりました。横須賀Ⅱは全4棟、北小金Ⅳは全5区画、今期販売3棟の分譲地です。

どちらも現在建築中で8月上旬頃に完成します。HPで随時情報更新していきますのでご興味ある方はご確認ください。

完成物件の新松戸南Ⅱの2号棟は見学することが出来ます。2階リビングの住宅ですので是非ご覧ください。

現在、下記現場の販売を行っておりますので、ご紹介の程宜しくお願い致します。



ソレイユヴィレッジ新松戸南Ⅱ

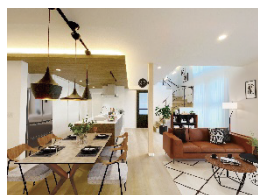
【これから販売予定の建売住宅】

・ソレイユヴィレッジ新松戸南Ⅱ	最終1棟	3月末完成済
・ソレイユヴィレッジ新松戸・横須賀Ⅰ 一期	最終1棟	3月末完成済
・ソレイユヴィレッジ新松戸・横須賀Ⅱ	全4棟	建築中8月上旬完成
・ソレイユヴィレッジ北小金Ⅳ	販売中3棟	建築中8月上旬完成

※詳しくはホームページ「ソレイユヴィレッジ」で検索をお願いします
また、気になる物件のお問い合わせは不動産部 047-343-8000 までご連絡ください。



こんにちは！
いきなりですが、太陽ハウスのYouTubeチャンネルは
ご存じでしょうか？数々の動画が公開されていますが、
今回は、最近公開された注文住宅の動画をいくつか
ご紹介いたします。



【リビング吹抜が主役！大きな窓で明るい暮らし】
北道路でありながら、東側の吹き抜けに大きな
窓を設けることにより、室内に光を取り込みつつ、
開放感のあるLDKになりました。
その他にも水まわりの回遊性の高さやお手入れ
のしやすいテラスなど見どころがたくさんです！



【内部（うち）に外部（ソト）を持つ家】
住宅が隣接した立地のため、周りからの視線が
気になりにくいように2階にLDKを配置しました。
中でもインナーテラスは、光や風を感じられ、
まるで外にいるかのような空間になりました。



【さわやかなアクアグレーの家】
アクアグレーの天井クロスが一際目を引く住宅。
その他にもポイントに同系色を使うことで統一感
を演出しています。その他にもさまざまな用途で
利用できる2面のバルコニーなどお施主様の
こだわりが詰め込まれています。



その他にもさまざまな動画を公開しておりますので、
右記のQRコードからは是非、ご覧ください！



私の趣味を大公開！

こんにちは。私の趣味についてお話しします。
私は「嵐」が好きで、小学生の頃から追いかけてきました。
現在は活動を休止していますが、それまではメンバーが出演する
ドラマや映画、CM、季節毎のイベントやコンサートが人生の楽
しみでした。メンバー全員が大活躍の嵐が誇らしくて大好きです。



中でも私は松本潤さんが好きなので、コンサート参戦服にはメンバーカラー
の紫を取り入れて友達とリンクコーデを楽しんでいました。
普段は東京ドームに行っていたのですが、時には札幌ドームまで遠征する
こともあり、観光も兼ねて旅行していました。

また、SNSを通じて全国各地に友達ができ、仲良くなった友達に会いに
福岡まで一人旅に出かけたこともあります。休止発表後には、滋賀県にある
大野神社と京都府にある松本神社を参拝しました。

嵐のおかげで楽しい思い出がたくさんあります。いつか嵐デビューの地、
ハワイに行ってみたいです。
これからも推し事とお仕事の両立を頑張ります。以上、私の趣味でした。



福岡県にあった
スペースワールド



滋賀県大野神社の絵馬



札幌のクラーク博士像

建築部 ただ今、現場進行中！！

設計のお仕事 ～ソレイユヴィレッジ Family Pallete 編～

当社の新築戸建て分譲住宅、実はシリーズがあるのをご存じでしょうか？
今回はFamily Palleteシリーズについてご紹介いたします。

人の好みは十人十色。家族の形も十組十色。
それなら、分譲住宅にだって間取りやインテリアに個性があってもいいじゃない？
という思いから生まれたこのシリーズ。実は生まれて早5年目です！



基本的な思いを大事にしながら、
日々変わってゆくお客様のニーズや流行を取り入れ大切に育ててきました。
（不易流行の精神ですね、社長！）
間取りは社長や設計・コーディネーターのみならず、
他部署の女性陣や、住まい手目線からのご意見を反映させるというこだわり。
インテリアスタイルは現在3種類で展開しています。
ぜひ現物を見てみてくださいね♪

～ ZEH 編～

太陽ハウスの分譲住宅は今後全棟ZEH仕様となります。
ZEH（Zero Energy House）とは、
断熱性を上げる＆高効率・省エネ機器を導入することで、一次エネルギーを減らしながら、
太陽光で発電してエネルギーを作り出し、エネルギーの収支を±0にできる家（ハウス）のことです。
・・・まさに太陽ハウス？！笑 人にも環境にやさしい住宅なのです。

私をご紹介します！



3 すべての人に
健康と福祉を



【冬暖かく・夏涼しい】

7 エネルギーをみんなに
そしてクリーンに



【太陽光で発電】

11 住み続けられる
まちづくりを



【耐震3の安心】

12 つくる責任
つかう責任



【アフターまで自社対応】



当社のZEH住宅は、SDGsの取り組みにもつながっています。

不動産

不動産に係るすべてに対応

- ✓ 不動産売買
- ✓ 宅地開発
- ✓ 投資コンサルティング



豊富なノウハウとネットワークにより、お客様の取引をサポートしています。戸建住宅やマンション、借地権などの売買はもちろん、保有不動産の査定、調査、コンサルティングにいたるまでさまざまなニーズに幅広く対応します。

TEL 047-343-8000 (売買・仲介)

賃貸

アパート・マンション・戸建・テナントなど

- ✓ 仲介・管理
- ✓ 空き家の管理・有効活用



地域密着企業としての豊富な経験と実績を活かし、賃貸プランの提案から入居斡旋、その後の管理にいたるまでのトータルな管理体制を実施しています。また、2,000戸以上の物件を管理、高い入居率を誇り、オーナー様の収益安定に努めます。

TEL 047-309-5544 (管理)

TEL 047-343-7000 (仲介)

建築

新築からリフォームまで

- ✓ 注文住宅
- ✓ ビル建設
- ✓ リフォーム



個人住宅や集合住宅はもちろん、商業施設、医療・介護施設、官公庁といった中高層建築まで手掛けています。また、各種改修工事や住宅のリフォームもお任せください。

TEL 047-701-7552 (注文住宅)

TEL 047-701-5878 (リフォーム)

太陽ハウス
創業40年

福祉

子育て支援・高齢者が安心できる住まいの提供

- ✓ サービス付き
高齢者向け住宅
- ✓ 保育園



少子高齢化や人口減少等の社会情勢から生じる福祉的ニーズへの対応として、高齢になっても安心して暮らせる高齢者住宅の提供や社会福祉法人等への保育園設置の提案や建設を推進しております。

TEL 047-343-1115 (建築)

TEL 047-701-8480 (入居仲介)

アフターメンテナンス
定期巡回
お問い合わせ

建築営業部 リフォーム課 (受付 9:00~17:30) ☎047-701-5878

※土日・祝日も対応します

※GW、夏季、冬季休暇は除きます

E-mail refine-contact@taiyo-house.co.jp



賃貸スタッフおすすめ物件 今月のソムリエ:村田

1R JR常磐線 柏駅 徒歩13分

★2022年7月竣工予定
★閑静な住宅に佇む新築アパート

家賃59,000円～ 共益3,000円
敷金0ヶ月 ※契約時クリーニング代あり 礼金1ヶ月

インフィニティテラス桜台

こんにちは!管理部営業課の村田です!

今回ご紹介するおすすめ物件は

【インフィニティテラス桜台】です。

柏駅から徒歩13分、柏市桜台に佇む新築のアパート。
ネット無料、宅配BOX、ウォークインクローゼットなど、
初めての一人暮らしでも安心の人気設備が充実しております。
柏駅周辺には商店街やデパートがあり、利便性も抜群!
ご内見等、ご希望であればお気軽なお問合せください。

管理部 営業課 9:00~17:30 水曜定休

rent@taiyo-house.co.jp TEL 047-343-7000

※広告掲載時、既に契約になっている場合もございます。予めご了承ください。



※竣工前の写真です

新築戸建「ソレイユヴィレッジ」

★最大20年のアフターフォロー
★地震に強いSS構造体バリュー

新松戸・横須賀Ⅰ

JR常磐緩行線・JR武蔵野線
新松戸駅徒歩19分

■ZEH仕様
■4LDK+WIC



※広告掲載時、既に契約になっている場合もございます。予めご了承ください。

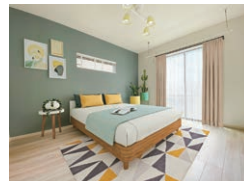
【売主】設計・施工
アフターメンテナンス
太陽ハウス

新松戸南Ⅱ

各最終1棟

JR武蔵野線・つくばエクスプレス
南流山駅徒歩15分

■2Fリビング
■3LDK+WIC+SIC+ファミリースペース



営業時間 9:00~17:30 047 (343) 8000
定休日 水曜 不動産部直通

明るく安心な住まいと“みらい”の創造

太陽ハウス株式会社