太陽ハウス㈱のお客様にお届けする手作り通信

サン太つうしん

令和4年 10月号 No.129

太陽ハウス株式会社
〒270-0034 千葉県松戸市新松戸1-204
047-343-1111（代表） 公式サイトHP

太陽ハウスと現代アート

皆さま、いかがお過ごしでしょうか。
早いもので、今年も夏が終わり後半戦に突入です。

しかしながら新型コロナの収束の見通しも、ロシアのウクライナに対する侵略戦争も
終わりが見えないのが悲しい現実です。

さて、話題を転じて、今回は太陽ハウスと現代アートについて触れてみます。

現代美術、現代アートとは、美術史における今日、すなわち20世紀後半の第二次世界大戦後の1950年以降から
21世紀までの美術を指します。

絵画や彫刻だけでなく、建築物、写真、映画、音楽、デザイン、ＣＧを使った作品などや、人に感動を与えるパフォーマンスも
アートと言われています。新しいアートが登場するたびに表現の場が広がっています。

弊社会長の岩橋成行氏は、まさしく現代のアーティストです。ゴルフが上手いだけでなく、マジシャン・マギー五郎という名で
高齢者施設を回り、笑いと驚きを届ける活動を継続的に行っています。
また、アマチュア写真家として多くの作品を発表しています。本社内にも作品が展示されています。

アートは、人間性を豊かにしてくれたり、感動を与えたり、何かについて考え始めるきっかけにもなります。
太陽ハウスの本社内には、微々たるものですが写真も含めアート作品を展示しています。

入口のエントランスでは大きなクスノキがお客様をお迎えし、二階には、東京都美術館の庭に常設展示されている彫刻家の
登坂秀雄氏（二科会理事）の作品や、藤田嗣二の孫弟子にあたる服部和三郎氏の水彩画、ヒロ・ヤマガタ氏のシルクスクリーン、
画家の絹谷幸二氏（21年に文化勲章受章）の「東京の太陽」、ノーマン・ロックウェル氏の陶板画などが並んでいます。

2019年には、本社の地下に社員専用のカフェを作り、大型のTVやハンモック、自由に飲めるコーヒーやミニ図書館を設置し、
壁に展示されたアート作品でも楽しめるようなリラックスルームです。
バツ印を施された人気キャラクターを描くKAWS（カウズ）やバンクシーなどが展示されており、社員同士で絵を見ながら、
知識にとらわれずに、素直に意見を交わしてコミュニケーション力を高める事が出来ればと思っています。

弊社にも日ごろからアート作品を身近に置いて楽しんでいる人が多く居ます。
Ｆ氏はバルセロナチェアで疲れた体を癒し、Ａ氏はＹチェアーで有名なハンスウェグナーの愛好家です。
一年がかりでマッキントッシュのウイローチェアを手に入れたと大喜びしている人もいます。

ピアノの音色でストレスを解消しているＯ氏は音楽家を目指していました。
釣り名人のＳ氏は、時間の許す限り鷹匠としてのパフォーマンスで地域に貢献しています。

論理が持つ力ももちろん重要ですが、これからの21世紀を生き抜いていくためには、アートが持つ感性の力も同じぐらいに
重要だと思います。アートは、全体を直感的に捉えることのできる感性や、創造力を高め、結果的にそれがビジネスにおける
「ＤＸ」や「イノベーション」に繋がっていきます。

当社のアート展示は、まだまだ恥ずかしい限りですが、いつかお客様にも楽しんで頂けるように充実していきたいと思っています。

コロナ、戦争、環境問題やら、また経験したことのない物価高で益々生活しにくい世の中ですが、少し見方を変えながら前を向いて
活動の幅を広げていきたいと思っています。

いつもお願いばかりで大変恐縮ですが、今後とも引き続きご支援の程よろしくお願い申し上げます。

代表取締役社長　岩橋淑行

サービス付き高齢者向け住宅通信 PART45

「ご隠居長屋和楽久豊四季」YouTubeに食事特集を公開

8月末にYouTubeにて太陽ハウス公式チャンネルから
ご隠居長屋和楽久豊四季の食事動画を公開しました。

ご隠居長屋和楽久豊四季は毎日の食事に力を入れており、すべてスタッフによる手作りが大きな特徴です。品数多く、栄養バランスが整った料理を提供しています。ご入居者様は完食する方がほとんどで毎日食事の時間を楽しみにされているそうです。

そんな魅力的なお食事をご見学、ご検討いただいている方に見てもらえる機会がなかったのですが、一度見ていただきたいと思い、この動画を作りました。

こちらの動画は特別に厨房にお邪魔させていただき、下準備から盛り付けまでの過程を撮影したものをまとめています。スタッフの手際が良く、見て、目で楽しめるのはもちろんですが、この動画では音にも注目していただきたいです。
野菜を切る音、皮をむく音、炒める音等、聞いて耳でも楽しめる動画となっています。

こちらのQRコードから動画を見ることができますので、
ぜひご覧ください。

毎日必要不可欠な食事を大切にしているご隠居長屋和楽久豊四季へ
ぜひお越しください！

第3回ぬりえまつりレポート ＃新松戸水族館

７月～９月にかけて第３回ぬりえまつりを開催いたしました。
今回は世代を問わず、多くの方にご参加いただきました。

集めたお魚のぬりえで太陽ハウスの窓に見事な水族館が誕生し
とても涼しげな印象を与えてくれました。

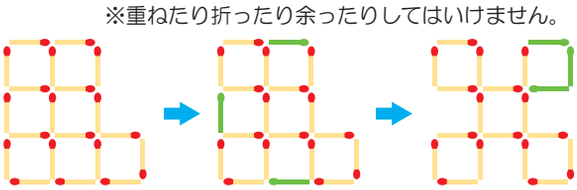
ご参加いただきました皆さま、
ありがとうございました。

次回イベントもタスクにて企画中です。
詳細については、改めてご案内しますので
今しばらくお待ちください。

クイズ広場

2022年７月号の結果発表

【問題】　マッチ棒で作った正方形『７個』を『３本』だけ移動させて『５個』にしてください。
※重ねたり折ったり余ったりしてはいけません。



厳正なる審査の結果、松戸市　だーやま様　へカタログギフトをプレゼントいたします！
たくさんご応募いただきありがとうございました！

今回のクイズはコチラ★

この漢字は何と読むでしょうか？　→　口風琴

クイズに正解した方の中から抽選で1名様に
《カタログギフト》をプレゼントいたします！

↓↓↓応募方法はコチラ↓↓↓

❖ メールで受付しております。
・太陽ハウスメールアドレス
web@taiyo-house.co.jp

❖ ご応募いただく際は、下記にある《5点》を必ず明記ください。※漏れがある場合、対象外となります。
1. 『クイズ広場』宛
2. 解答
3. お名前　※ペンネームOK、ただし本名併記必須。
4. ご住所　※4・5はカタログギフト発送時のみに
5. 電話番号　使用いたします。

❖ 応募締め切り
2022年12月18日(日)まで

たくさんのご応募お待ちしております！！
カスタマーサービス部　TEL:047-701-8245

当社で不動産を
ご購入された皆様へ

仲介手数料最大 50％OFF
－ご売却物件大募集キャンペーン－

本年も千葉・東葛地区の不動産取引状況は好況をキープし、昨年よりも盛況な状態が続いております。お陰様で弊社の不動産事業も好調に推移しておりますが…販売できる物件が不足して非常に困っています。
そこで、弊社より物件をご購入またはご売却された OB の皆様にお願いがございます。
もし、所有されている不動産のご売却を検討されているなら…

「ご売却は太陽ハウスにお任せください！」

「ご売却物件大募集キャンペーン」を年内いっぱいまで実施いたします。
ご売却時の**仲介手数料を法定手数料より 30%、両手数料となる場合は最大 50%お値引き**させていただきます。
詳細は末尾表示の～キャンペーン概要～をご覧ください。

先程も触れました通り、現在は不動産の売買は好況で売却価格は高騰しております。この機会に是非もう一度、弊社とのお取引きをお考えいただければ幸いです。
もちろん、物件の無料査定やご販売方法などのご相談にも喜んでご対応いたします。
その際は　太陽ハウス不動産部（047-343-8000）までお気軽にご連絡ください。
よろしくお願い申し上げます。

～キャンペーン要綱～

☆対象者と条件（下の①－③の全てに当てはまる場合が対象となります）

①太陽ハウス株式会社より直接または仲介にて、不動産をご購入または
　ご売却の実績のある方（宅地建物取引業者を除く）
②令和４年１０月１日から同年１２月３１日までの間に、
　ご自身所有の不動産売却について、弊社と専任媒介契約を締結する
③ご成約価格が金５００万円以上となる場合

☆仲介手数料についての詳細
　ご売却時の仲介手数料を法定仲介手数料
（物件本体価格の 3.3%＋6.6 万円）より税込 30%お値引きいたします。
弊社が買主様からも仲介手数料をいただける（両手数料となる）場合は
法定仲介手数料より税込 50%お値引きさせていただきます。

最近はナンプレを活用して、脳の活性化に夢中です！　byくじら子

～ 建築営業部 MAGAZINE ～

こんにちは！
今回は、2022 年冬に松戸市・北小金エリアに
オープン予定の2棟のモデルハウスをご紹介いたします♪

【光を集め、視界の広がる家】
四方を住宅に囲まれた立地での採光、視界の広がりに工夫を凝らしたモデルハウスです。
玄関近くの手洗い場やテレワークに向く独立した書斎、ウッドデッキなど最新の住宅トレンドも取り入れて、開放感の溢れる快適な家を目指しました。

【CUBE PALLETE】
ダメージ加工を加えた化粧梁。レトロな雰囲気の照明。インダストリアルを予感させるテレビ台。家全体でヴィンテージ感を強調したウッド・スタイルで統一。ディティールまで設計者自身のこだわりを詰め込み、「アクティブに自分らしく暮らす家」を追究しました。

2棟のモデルハウスは隣接しているため、一度に違ったタイプの住宅をご見学いただけます！
オープン日などの詳細は、当社HPをご覧ください。

所在地：松戸市中金杉 4-132-6、7（ナビ検索：松戸市中金杉 4-133）

私の趣味を大公開！

私の趣味は車をカスタムすることです。

自動車用品販売店で「このスピーカーはこの車には装着できません」と言われ納得できず、自分で付けてみようと思ったのがカスタム沼への第一歩でした。

自分で付けようとすると、スピーカーの厚みがドアの開口部より厚かったため飛び出てしまい、確かに取り付けできません。そこで、段差の部分に木の板を挟むと平らになり、スピーカーを取付けることができました。
工夫すればできるということを覚え、それ以来どんどんと自分の理想のクルマを目指すようになりました。

カスタムの世界では不可能はありません。自分の思い描いた世界を実現できます。今では自動車メーカーが自動運転の車を発売していますが、私は10年以上前に、Wifiとアプリを組み合わせて自動車をラジコンのように遠隔操作することが出来ていました。

最近は車離れが叫ばれています。自分だけの１台を持つと、車に愛着も出てきます。カスタムの世界に興味を持っていただいて車人口が少しでも増えると嬉しいです。

建築部　ただ今、現場進行中！！

（仮称）逆井サービス付き高齢者向け住宅新築工事 完成間近!!

柏市藤心に建築中の（仮称）逆井サ高住新築工事が完成間近です。
サ高住とはサービス付き高齢者向け住宅の略です。
内部は27部屋あり、お風呂付が８部屋、お風呂無しが19部屋の計27部屋！
また、食堂・２階リビングがあり、コミュニケーションの場となっております。

完成にむけて、ラストスパートです。

広い１階食堂

リビング

そして、建築が始まりました！
（仮称）平賀サービス付き高齢者向け住宅（B 棟）新築工事

松戸市平賀の（仮称）平賀サ高住（B棟）
新築工事が8月末から始まりました。
工期は来年4月中旬までです。

内部１階には大きな食堂があり、
住戸部は9部屋、2階に19部屋の計28部屋です。

完成予定イメージ
※あくまでもイメージです

太陽ハウス 創業40年

不動産

不動産に係るすべてに対応

- 不動産売買
- 宅地開発
- 投資コンサルティング

豊富なノウハウとネットワークにより、お客様の取引をサポートしています。戸建住宅やマンション、借地権などの売買はもちろん、保有不動産の査定、調査、コンサルティングにいたるまでさまざまなニーズに幅広く対応します。

TEL 047-343-8000（売買・仲介）

賃　貸

アパート・マンション・戸建・テナントなど

- 仲介・管理
- 空き家の管理・有効活用

地域密着企業としての豊富な経験と実績を活かし、賃貸プランの提案から入居斡旋、その後の管理にいたるまでのトータルな管理体制を実施しています。また、2,000戸以上の物件を管理、高い入居率を誇り、オーナー様の収益安定に努めます。

TEL 047-309-5544（管理）
TEL 047-343-7000（仲介）

建　築

新築からリフォームまで

- 注文住宅
- ビル建設
- リフォーム

個人住宅や集合住宅はもちろん、商業施設、医療・介護施設、官公庁といった中高層建築まで手掛けています。また、各種改修工事や住宅のリフォームもお任せください。

TEL 047-701-7552（注文住宅）
TEL 047-701-5878（リフォーム）

福　祉

子育て支援・高齢者が安心できる住まいの提供

- サービス付き高齢者向け住宅
- 保育園

少子高齢化や人口減少等の社会情勢から生じる福祉的ニーズへの対応として、高齢になっても安心して暮らせる高齢者住宅の提供や社会福祉法人等への保育園設置の提案や建設を推進しております。

TEL 047-343-1115（建築）
TEL 047-701-8480（入居仲介）

アフターメンテナンス 定期巡回 お問い合わせ

建築営業部 リフォーム課　（受付　9:00～17:30）　☎047-701-5878
※土日・祝日も対応します
※GW、夏季、冬季休暇は除きます
E-mail　refine-contact@taiyo-house.co.jp

賃貸スタッフおすすめ物件　今月のソムリエ：村田

4LDK　JR成田線 小林駅 徒歩6分

★ペットと暮らせる戸建て賃貸
★ファミリーにおすすめの4LDK

家賃85,000円　共益費なし
敷金2ヶ月 ※ペット飼育の場合は3ヶ月　礼金1ヶ月

小林テラスハウス

こんにちは！管理部営業課の村田です！
今回ご紹介するおすすめ物件は【小林テラスハウス】です。
3口ガスコンロのシステムキッチン、追い焚き機能付きバス、独立洗面台など室内設備が充実。無料の駐車場も付いております。ご内見等、ご希望であればお気兼ねなくお問合せください。また、その他物件につきましてもどしどしお問い合わせお待ちしております！

管理部 営業課　9:00～17:30 水曜定休
rent@taiyo-house.co.jp　TEL 047-343-7000
※広告掲載時、既に契約になっている場合もございます。予めご了承ください。

新築戸建「ソレイユヴィレッジ」

★最大20年のアフターフォロー
★地震に強いSS構造体バリュー

新松戸VII（新松戸5丁目）

JR常磐緩行線・JR武蔵野線
新松戸駅徒歩14分～15分
■ZEH仕様
■4LDK+ファミリースペース
+WIC+SIC

モデルハウス完成

外観や内装仕様等実際の物件をご覧いただけます。不動産の基本的なことから資金計画までなんでもご相談ください。
資料請求や見学のご予約お待ちしております。

※広告掲載時、既に契約になっている場合もございます。予めご了承ください。

【売主】設計・施工
アフターメンテナンス
太陽ハウス

営業時間 9:00～17:30
定休日 水曜

047（343）8000
不動産部直通

明るく安心な住まいと"みらい"の創造
太陽ハウス株式会社