

太陽ハウス(株)のお客様にお届けする手作り通信



サン太つうしん

令和5年 新春号

No.130



太陽ハウス株式会社

〒270-0034 千葉県松戸市新松戸1-204

047-343-1111 (代表) 公式サイトHP



新年のご挨拶 ～ ジャネーの法則 ～



新年明けましておめでとうございます
旧年中は並々ならぬご厚情を賜り、誠にありがとうございました

昨年は皆様のお力添えのおかげもあり、事業目標を達成することができました
本年も社員一同、力を合わせて業務に取り組んで参りますので
より一層のご支援、お引き立てを賜りますようよろしくお願い申し上げます

毎年、年末になると考えさせられることが有ります。
それは「アッという間に1年が終わってしまう」という感覚と向き合うことです。
年をとるほど時間が早く経つように感じる…この現象を「ジャネーの法則」と呼ぶそうです。

ジャネーの法則とは、19世紀のフランスの哲学者《ポール・ジャネ》が発案し、甥の心理学者《ピエール・ジャネ》が著作で紹介した法則で、“主観的に記憶される年月の長さは年少者にはより長く、年長者にはより短く評価されるという現象を心理学的に解明したもの”だそうです。

簡単に言えば、生涯のある時期における時間の心理的長さは、年齢の逆数に比例する（年齢に反比例する）ということです。

たとえば、50歳の人間にとって1年の長さは人生の50分の1ほどですが、5歳の子供にとっては5分の1に相当します。
よって、50歳の人間にとっての10年間は5歳の人間にとっての1年間にあたり、5歳の人間の1日が50歳の人間の10日に
あたることになります。

つまり、ジャネーの法則は「主観的に記憶される年月の長さ」を指したもので、「今現在進行している時間の体感速度」ではなく、「過去を振り返ったときに感じる時間の長さの印象」なわけです。まさにそれは、日々の充実感や新鮮さが重要なのではないかと感じます。

幼い頃と言えば単純に毎日が新鮮。やることなすこと初めての出来事が多くて、常にワクワク・ドキドキ状態だと思いますが、歳を重ね、社会人になりいざ1年を振り返ってみると、特別新しい出来事などそんなには出てこないという方も多いのではないのでしょうか。

私自身、このことをある方から教わったときに、かなりドキッとした覚えがありました。

新年が始まったばかりですが、昨年のことを振り返る間もなく、気付いたら2023年のスタートを切っていたという方も多いと思います。ぜひ、これを機にワクワク・ドキドキ感を思い出しながらご自身のキャリアを見つめ直す機会を作ってみてはいかがでしょうか。

2023年は癸卯（みずのとう）の年です。

「癸」（みずのと）と「卯」（う）の組み合わせから、
これまでの努力が実を結び、勢いよく成長し飛躍するような年になると考えられます。

癸卯生まれの人は、純粋さと温かさを兼ね備えた穏やかな人が多いと言われています。
温和で人懐っこい性格でコミュニケーションもうまく、誰とでも仲良くなることができますが、一方で、環境に影響されやすい一面を持っています。また、学習能力が高く、慎重に物事を進めるタイプでもあります。

2023年は、皆様にとって大きく飛躍する年になりますよう心からお祈り申し上げます。
まとまらない話で申し訳ありませんが、本年も変わらぬご指導ご鞭撻のほど何卒よろしくお願い申し上げます。

代表取締役社長 岩橋淑行

新年、明けましておめでとうございます
旧年中は大変お世話になり、誠にありがとうございました
お陰様で無事に2023年を迎えることができました



昨年コロナウイルスで始まりコロナウイルスで終わった1年でしたが、一昨年と比べて感染状況が少し落ち着きを見せた時期もあり、規制緩和による海外からの観光客が増え、感染対策を講じた上で多くのイベントも行われ、国内での人の動きが活発になりました。

しかしながら、多くのインバウンド需要を見込んだ業界ではまたいつ制限下になるかわからず、従業員を増員したくてもできない、先が見えない不安な日々が続きました。

介護施設も同じように、感染者数が増える度に外出制限や来館制限の繰り返しで、入居者様やご家族様は大変だったと思います。

施設内でのイベントも思うようにはできず、昨年末にソレイユ倶楽部布佐にて開催予定だった会長によるマジックショーも感染者数の増加により止むを得ず延期となり非常に残念でしたが、今年は開催する予定ですので、是非とも皆様、楽しみにしててください。

弊社ではサービス付き高齢者向け住宅の建築や入居のご案内を行っておりますが、お陰様で昨年新たに3棟オープンし、累計で20棟以上建築させていただきました。

今後も明るいシニアライフを目指し、高齢者向け住宅の建築 及び お部屋のご案内を行って参りますので、本年もどうぞよろしくお願いいたします。



Godivaギフトカード モバイルバッテリーが当たります♪



ご好評いただいたぬりえまつりに続き、今回はもうすぐやってくるバレンタインデーにぴったりのイベントを企画しました！！

『あなたの好きなもの・好きなこと』

を教えてください。皆さんから集めた「好きなもの」で太陽ハウスをいっぱいにします！

募集期間：2022年12月末～2023年1月31日（火）
当選発表：2月 Youtube にて公開
景品発送：2月14日（火）頃



一足お先に社員から募集しました★
個性あふれる作品です♪
只今、本社にて絶賛掲示中です！

応募・抽選方法などの詳細はチラシを同封しますので、そちらをぜひご覧ください。
たくさんのご応募をお待ちしています。



クイズ広場

2022年10月号の結果発表

【問題】この漢字は何と読むでしょうか？

口風琴

正解は… ハーモニカ

厳正なる審査の結果、柏市 よねだ様 ヘカタログギフトをプレゼントいたします！
たくさんご応募いただきありがとうございました！

今回のクイズはコチラ★

10円玉を1枚だけ動かして
縦4枚・横4枚に並べ替えなさい。



クイズに正解した方の中から
抽選で1名様に《カタログギフト》
をプレゼントいたします！

↓↓↓応募方法はコチラ↓↓↓

- ❖ メールで受付しております。
・太陽ハウスメールアドレス
web@taiyo-house.co.jp



- ❖ ご応募いただく際は、下記にある《5点》を必ず明記ください。※漏れがある場合、対象外となります。

1. 『クイズ広場』宛
2. 解答
3. お名前 ※ペンネームOK、ただし本名併記必須。
4. ご住所 ※4・5はカタログギフト発送時のみに
5. 電話番号 使用いたします。

- ❖ 応募締め切り
2023年3月5日(日)まで

たくさんのご応募お待ちしております！！
カスタマーサービス部 TEL:047-701-8245



暮らしと住まいの 不動産部 雑学コラム

不動産部 ～新築建売物件情報～

明けましておめでとうございます

旧年中は大変お世話になり、不動産部一同心より御礼申し上げます
本年も更なるサービスの向上に努めて参りますので、
より一層のご支援、お引立てを賜りますようお願い申し上げます



新型コロナウイルスのまだ見ぬ終焉の兆し、
ウクライナ侵攻による世界的なエネルギー不足とインフレ、
近年稀に見る円安などの影響で、住宅市場は流石に冷え込むかと予想しておりましたが、千葉県東葛地域の市場動向においては、コロナ以前の状況と鑑みても概ねまだ堅調を維持しているように思えます。
しかしながら、昨春秋以降は地域により勢いに陰りが見え始めているのも事実です。
今後の不動産のご購入・ご売却は”タイミング”が重要かもしれません。
いつでもお気軽にご相談ください。

さて、新年を明るく楽しく新しい気分で迎えられるよう
2023年完成予定の弊社新築物件販売状況をお知らせいたします。

【2023年完成・販売予定の新築戸建物件】

・ソレイユヴィレッジ新松戸Ⅶ	残り2棟	1月末頃完成予定
・ソレイユヴィレッジ北小金Ⅴ	残り4棟	2月中旬頃から順次完成予定
・ソレイユヴィレッジ柏・逆井	残り2棟	3月中旬頃完成予定
・ソレイユヴィレッジ小金原	残り2棟	4月末頃完成予定
・ソレイユヴィレッジ上本郷Ⅹ	残り2棟	4月末頃完成予定

その他、松戸市横須賀1丁目に完成済みのモデルハウス
《SV 新松戸・横須賀Ⅱ-4号棟》がございます。よろしければ是非ご内覧ください。

◆ご内覧予約◆

太陽ハウス不動産部
047-343-8000



最後になりましたが、皆様のご健勝とご発展をお祈り申し上げます。



～ 建築営業部 MAGAZINE ～

こんにちは!今回はリノベーション相談会開催のお知らせと
施工事例をご紹介します。

**1月14日(土)・15日(日)に中金杉に建築した注文住宅の
モデルハウス2棟でリノベーション相談会を開催します。**

リノベーションをご検討中の方は是非この機会にご来場ください!



また、モデルハウスで行うため最新設備をご見学いただけます。
リノベーションだけでなく、水廻りリフォーム等ご検討中の方もお気軽に
ご来場ください!詳しくは同封のチラシをご覧ください。

【施工事例】

別々だったリビングと
キッチンが一緒になり、
壁付けキッチンから
アイランドキッチンへ
変更しました。✨



クロスや床の張り替えだけでも
雰囲気が変わります!
ご相談・見積り無料で承りますので、
お気軽にお問い合わせください。

リフォーム課
047-701-5878

私の趣味を大公開!

私の趣味は温浴施設巡りです。



地元の銭湯からスパリゾート型、温泉街までどこにでも行きます。
温泉が大好きになったのは、学生時代に地元のスパリゾート型
温浴施設でアルバイトをしていたことがきっかけです。

皆様、『ロウリュウ』をご存知でしょうか?

簡単に言うと、サウナ室内で熱せられたサウナストーンに水をかけて蒸気を
発生させ、室内全体に行き渡るように大きなうちわやタオルを使って仰ぎ、
その熱波を浴びるという体感型パフォーマンスのようなものです。

学生時代はその『仰ぐ側』を担当し、室内平均温度約70℃～100℃の中で
約15分～20分間お客様に仰ぎ続けたおかげで熱さに強くなりました。
そこから自分も体感する側としてサウナに挑戦したことをきっかけに、
温泉巡りを好むようになりました。サウナだけでも発汗作用があり、
新陳代謝やデトックス効果もありますが、ロウリュウをすることで
それらの効果をさらに高められると言われているのです!

パフォーマンスや施設内の寛ぎ場のづくり、岩盤浴の種類の豊富さなど、
施設によって違った楽しみ方ができるのが、巡ることの面白さです!
夜にお風呂だけを目的に行くときもあれば、お休みの日は施設に1日
滞在するなど、過ごし方は日によります。温泉後の帰り道はあえて歩いて
帰り、散歩をするのもおすすめの過ごし方の1つです☆



建築部 ただ今、現場進行中!!

あけましておめでとうございます



新しい年を迎え、神社や寺院に参詣することを初詣といいますが、

江戸時代に広まったとされる「初詣」の習慣は、
地元の神社に参拝し、昨年一年の感謝を捧げ、
今年一年の無事を祈願するというものです。

多くの人々が参拝する初詣。

有名どころでは、浅草寺、成田山新勝寺、明治神宮ですが、
近場では松戸神社や諏訪神社、布施弁天あたりが
人気スポットでしょうか!?

空気がキンと冷えた大みそかの夜、
訪れた境内で崇高な雰囲気にもまれる感じがとてもいいですね。

初詣で祈願され TOP3 は家内安全、無病息災、
運氣向上なんだそうですが、

当建築部では毎年、部内安全、
現場での無事故無災害を祈願しています!

いろいろな分野の建築を数多く担っているので、
やはり安全第一ですね。

今年も1年、建築部一同頑張りますので、
本年もどうぞよろしくお願いいたします。



不動産

不動産に係るすべてに対応

- ✓ 不動産売買
- ✓ 宅地開発
- ✓ 投資コンサルティング



豊富なノウハウとネットワークにより、お客様の取引をサポートしています。戸建住宅やマンション、借地権などの売買はもちろん、保有不動産の査定、調査、コンサルティングにいたるまでさまざまなニーズに幅広く対応します。

TEL 047-343-8000 (売買・仲介)

賃貸

アパート・マンション・戸建・テナントなど

- ✓ 仲介・管理
- ✓ 空き家の管理・有効活用



地域密着企業としての豊富な経験と実績を活かし、賃貸プランの提案から入居斡旋、その後の管理にいたるまでのトータルな管理体制を実施しています。また、2,000戸以上の物件を管理、高い入居率を誇り、オーナー様の収益安定に努めます。

TEL 047-309-5544 (管理)

TEL 047-343-7000 (仲介)

建築

新築からリフォームまで

- ✓ 注文住宅
- ✓ ビル建設
- ✓ リフォーム



個人住宅や集合住宅はもちろん、商業施設、医療・介護施設、官公庁といった中高層建築まで手掛けています。また、各種改修工事や住宅のリフォームもお任せください。

TEL 047-701-7552 (注文住宅)

TEL 047-701-5878 (リフォーム)

福祉

子育て支援・高齢者が安心できる住まいの提供

- ✓ サービス付き
高齢者向け住宅
- ✓ 保育園



少子高齢化や人口減少等の社会情勢から生じる福祉的ニーズへの対応として、高齢になっても安心して暮らせる高齢者住宅の提供や社会福祉法人等への保育園設置の提案や建設を推進しております。

TEL 047-343-1115 (建築)

TEL 047-701-8480 (入居仲介)

アフターメンテナンス
定期巡回
お問い合わせ

建築営業部 リフォーム課 (受付 9:00~17:30)

☎ 047-701-5878

E-mail: refine-contact@taiyo-house.co.jp

※土日・祝日も対応します ※GW、夏季、冬季休暇は除きます

設計・施工管理
正社員募集
のお知らせ



↑募集要項



↑福利厚生動画

ぜひ、
ご覧ください！

賃貸スタッフおすすめ物件 今月のソムリエ:村田

3LDK JR常磐線 馬橋駅 徒歩1分

★ペットと暮らせる駅近マンション
★ファミリーにおすすめの3LDK

家賃155,000円 共益費12,000円

敷金1ヶ月 ※ペット飼育の場合は2ヶ月

グラン・ラフィーナ 602号室

今回で紹介するおすすめ物件は【グラン・ラフィーナ】です。3口ガスコンロのシステムキッチン、シャワードレッサー、TVモニターインターホンなどを新品に入れ替え。お風呂にはファミリーに人気の追い炊き機能が付いております。ご内見等、ご希望であればお気軽なお問合せください。その他物件につきましても、どしどしお問い合わせをお待ちしております！



管理部 営業課 9:00~17:30 水曜定休
rent@taiyo-house.co.jp TEL 047-343-7000

※広告掲載時、既に契約になっている場合もございます。予めご了承ください。

新築戸建「ソレイユヴィレッジ」

★最大20年のアフターフォロー
★地震に強いSS構造体バリュー

新松戸VII(新松戸5丁目)

モデルハウス完成

JR常磐緩行線・JR武蔵野線
新松戸駅徒歩14分~15分

■ZEH仕様

■4LDK+ファミリースペース+WIC+SIC



外観や内装仕様等実際の物件を
ご覧いただけます。Youtubeにて
ルームツアー動画公開中！！→



不動産の基本的なことから資金計画までなんでもご相談ください。

※広告掲載時、既に契約になっている場合もございます。予めご了承ください。

【売主】設計・施工
アフターメンテナンス
太陽ハウス

営業時間 9:00~17:30 047(343) 8000
定休日 水曜 不動産部直通

明るく安心な住まいと“みらい”の創造

太陽ハウス株式会社