

太陽ハウス(株)のお客様にお届けする手作り通信



サン太つうしん

令和5年 4月号

No.131



太陽ハウス株式会社

〒270-0034 千葉県松戸市新松戸1-204

047-343-1111 (代表) 公式サイトHP



新年度のご挨拶



ゴールデンウィークが目前となり、何かと心楽しい日々ですが、皆様はいかがお過ごしでしょうか。

いまだに興奮冷めやらぬワールド・ベースボール・クラシック（WBC）は日本の3大会ぶり3度目の優勝で幕を閉じました。決勝で米国を破るなど7戦全勝で「完全優勝」を遂げた日本の戦いぶりは、今年一番の感動物語でした。

今回の栗山監督の采配は見事でした。大谷翔平選手の“二刀流”について、育ての親である栗山監督は「やめろとは言えない」と語っていました。もちろん「チームを勝たせるための選択」だったわけですが、「プロ野球全体のこと」も考えていたはずで。

栗山監督は、前例がないとか 常識外れ といった言葉の前に立ちすくんでいたらプロ野球は前に進まない、また、“発明王”として知られるトーマス・エジソンの言葉「大事なことは、君の頭の中に巣くっている常識という理性を綺麗さっぱり捨てることだ。もっともらしい考えの中に新しい問題の解決の糸口はない」という話も紹介しています。

『栗山ノート』はファイターズのファンでなくても、もっといえばプロ野球に興味のない方でも、思わず頷ける言葉とエピソードが連なっています。

「プロ野球チームとしてレベルを上げていくのと同時に、無言の紐帯（ちゅうたい）ともいうべき心の絆（きずな）で結ばれた集団を作り上げる。選手の心を動かし、まとめ上げていくことに精魂を極める事が私の仕事です」これは、私たちの日常にも当てはまる人生訓です。

さて、話は変わりますが、最近私が驚いた「ChatGPT」について紹介させていただきます。OpenAIという米国企業が開発した「ChatGPT」は、まるで人間が書いたような自然な文章を作成できる人工知能ツールです。2022年11月のリリースから5日でユーザー数が100万人を超え、2月現在では1億人を突破しています。

チャット画面に質問や要望などを打ち込むと、まるで誰かが画面の向こう側で回答を打ち込んでいるかのように回答が一字ずつ表示されていきます。

ChatGPTの「注文住宅を建てる工務店の選び方」という質問に対するAIの回答を一部抜粋します。

1. 許可・保険の有無を確認し、建築業者として法律に基づく許可を取得しているか、また、工事中に万が一の事故が起こった場合に備え、保険に加入しているかどうかを確認することが大切です。
2. 建築家とのコラボレーションの実績を確認して下さい。建築家とのコラボレーションができる工務店は、建築家の設計力を活かした注文住宅の建築ができるため、建築家とのコラボレーションの実績は重要です。契約前には、工務店としっかりとコミュニケーションをとり、不安な点や要望をしっかりと伝えることが必要です。

以上が「ChatGPT」の回答です。質問への回答を1分かつらずに滑らかな文章を生成してくるのには驚きです。他の質問もしてみました、どれも正確な内容で心の底から驚きました。

コロナが収束しても、産業活動や社会生活が完全に元通りにはなりません。

大きく変化していく中で、社員一同“目標を決めることを大事にし、ゴールを確認しながら”愚直に一步ずつ前に進み、これからも地域に役立つ会社を目指していきます。

引き続き、ご支援・ご鞭撻の程、くれぐれもよろしくお願いいたします。

代表取締役社長 岩橋淑行

サービス付き高齢者向け住宅通信 PART47

高齢者向け住宅の入居相談を担当しております、住宅開発部の木田と申します。



みなさん、老後を考えたことはありますか？
私は50代。更年期に入り、10年先の自分や家族のことを考えることが多くなりました。老後は住み慣れた家、住み慣れた地域で家族や仲間と穏やかな時間を過ごしたいと思っています。

“老い”は誰にでも平等にやってきます。いつまでも若々しく元気でいたいものですが、身体が不自由になる、認知機能が低下するなど、自分ではどうすることもできないことが加齢によって起こることもあります。今まで普通にできていたことができなくなる、生活習慣病や思わぬケガなどが原因で急に介護が必要になることもあります。そのような状況になったとき、本人や家族は生活面や住環境で大きな選択に迫られます。

私はそのような状況下のご家族やご本人様とお会いし（主にサービス付き高齢者向け住宅のご見学の時ですが）、ご本人がどのような生活を送りたいか、また、ご家族がご本人に望む生活などをお伺いし、お客様に合った高齢者向け住宅のご提案をさせていただいております。住み慣れた家にはとてものないませんが、介護の力を借りながら自分らしい生活を送ることもご自身のため、大切な家族のためにも良い選択のひとつと考えております。いつまでも自分らしく、好きなことをして楽しみ、元気ハツラツで生涯を過ごしていきたいものですね。

今回は自立の方からご入居いただける『サービス付き高齢者向け住宅』をご紹介します。ご見学は元気なうちに。将来に備えてのご見学も大歓迎です！
太陽ハウスの住宅開発部へお気軽にご相談ください。⇒ TEL 047-701-8480



○ソレイユ倶楽部まつど
松戸市千駄堀1489-35



○ご隠居長屋和楽久豊四季
柏市豊四季382-3



2023年度 新入社員の抱負

今年は3名の新入社員が入社しました！
そして、今年もGW明けまで新入社員研修が続きます。
毎日研修に励んでいる3名の抱負をご紹介します。



私は知人の紹介で太陽ハウスに入社させていただくことになりました。第二新卒になりますが、建築・不動産業界で働くのは初めてなので先輩から多くのことを学び、自らも成長できるように努めたいと考えています。
また、40年以上という長い間、地域に根づいて事業を展開している太陽ハウスの一員になるという自覚を持って、地域に必要と言ってもらえる会社になるための一端を担えたいと思います。



私は大学の4年間、観光業について学んできました。学びを深めていく中で、地域活性化や地方創生に興味をもち、この度太陽ハウスに入社を決めました。
地域密着企業で働くことができることに、胸が躍っています。私も松戸市の良さを多くの方々にもっと知っていただきたいと考えています。そのために、これから出逢うたくさんのお客様や関わる地域の方々とのお話、触れ合いの中で、松戸市を知り、発信していきたいと考えています。松戸の良さを活かした地域づくりに貢献できるように、お客様一人一人に丁寧に向き合い積極的にチャレンジをしていきたいです。

入社事前説明会で緊張していましたが、同時に太陽ハウスの一員としてここにすることが嬉しいです。就職活動では、「人と関わり、喜んでもらえるやりがいのある企業への就職」を希望していました。太陽ハウスは、地域への積極的な活動をしているところが私の希望とマッチしていて大変魅力的に感じました。私の強みを活かして会社へ貢献できるように、一生懸命仕事に取り組んでいきたいと考えております。

今年もくじら子は皆さんの成長を楽しみにしています



クイズ広場

2023年新春号の結果発表

【問題】
10円玉を1枚だけ動かして縦4枚・横4枚に並べ替えなさい。



厳正なる審査の結果、流山市 ぐしこ様 ヘカログギフトをプレゼントいたします！
たくさんご応募いただきありがとうございました！

今回のクイズはコチラ★

「ある」の列にあって「なし」の列にないものは？

ある：花 葉 芽 紙 蝶

なし：草 茎 根 ペン トンボ

クイズに正解した方の中から抽選で1名様に《カタログギフト》をプレゼントいたします！

↓↓↓ 応募方法はコチラ ↓↓↓

❖ メールで受付しております。
・太陽ハウスメールアドレス
web@taiyo-house.co.jp



❖ ご応募いただく際は、下記にある《5点》を必ず明記ください。※漏れがある場合、対象外となります。
1. 『クイズ広場』宛
2. 解答
3. お名前 ※ペンネームOK、ただし本名併記必須。
4. ご住所 ※4・5はカタログギフト発送時のみに
5. 電話番号 使用いたします。

❖ 応募締め切り
2023年6月4日(日)まで

たくさんのご応募お待ちしております！！
カスタマーサービス課 TEL:047-701-8245



暮らしと住まいの
不動産営業部 雑学コラム

不動産営業部 ～新築建売物件情報～

暖かく穏やかな日が多くなって参りましたね。
気持ちも穏やかに過ごしていきたいものです。

この春からも、“いつでも穏やかな気持ちで過ごせるお家”をご提供できるよう不動産営業部一同心がけて参ります。

さて、そんな“穏やかな気持ちで過ごせるお家”を目指した2023年春の弊社新築物件販売状況をお知らせいたします。



【2023年春 完成・販売予定の新築戸建物件】 令和5年3月16日現在

◆ソレイユヴィレージシリーズ◆

・新松戸Ⅶ (松戸市新松戸5丁目)	最終 1棟	3月完成 好評販売中
・柏・逆井 (柏市藤心1丁目)	2棟	3月完成 好評販売中
・小金原 (松戸市小金原1丁目)	2棟	5月頃完成予定
・上本郷Ⅹ (松戸市松戸新田)	2棟	5月頃完成予定

以上が完成が近いまたは 販売予定が直近の物件です。

上記のソレイユヴィレージ新松戸Ⅶ(松戸市新松戸5丁目)は5月末までモデルハウスとして活用予定です。よろしければ是非ご覧ください。

ご内覧予約：047-343-8000 太陽ハウス不動産営業部

↓SV 新松戸Ⅶ1号棟 (外観・リビング)

※家具はイメージです



こんにちは！春の暖かい日差しが嬉しい季節になりました！

今回は、好評販売中の《中金杉》モデルハウス2棟、先日リニューアルオープンしたおやつのおうち《印西》、4月開設予定の《新松戸》保育園送迎ステーションについてご紹介いたします♪

【光を集め、視界の広がる家】



販売価格
(税込)
4,720万円
土地面積:145.60㎡
延床面積:104.34㎡

【CUBE PALLETTE】



販売価格
(税込)
4,980万円
土地面積:145.84㎡
延床面積:108.09㎡

◇所在地:松戸市中金杉4-132-6、7(ナビ検索:松戸市中金杉4-133)◇常磐線『北小金駅』徒歩19分

【おやつのおうち】RENEWAL OPEN!!



とても素敵なお店が
印西に移転リニューアルオープンしました。
シェフのおススメはロールケーキ(´▽`)
印西にお出かけの際は
ぜひ立ち寄りてみてはいかがでしょうか！

◇印西市戸神1046-7 ◇定休日:水曜・日曜
◇営業時間 10:00～18:00 (駐車場9台完備)

【こすもすベビールーム新松戸送迎保育ステーション】
4月1日開設！

送迎保育ステーションとは、利便性の高い場所に設置され、郊外の複数の保育園への送迎、それに伴う保育活動を行う事業です。朝や夕方に園児が在籍する園に登園するまでの間や、降園してから保護者が迎えに来るまでの間に一時預かりを行っています。



◇新松戸3-279-1 VOCCAビル2F
(株式会社マザーライク)

今の私の趣味はサウナでとこのことです。



とこのうという言葉、耳にしたことがある方もいらっしゃるかと思います。とこのうとは「サウナー水風呂→休憩」といった一連の流れを何度か繰り返すことで訪れるトランス状態のことを指します。

近年、サウナが大ブームになり、友人からサウナハットをもらったことをきっかけにサウナに入る機会が多くなりました。サウナに入っているときは熱さを我慢している時間もありますが、我慢した分だけその後の水風呂がとても気持ちよく感じます。そこから休憩をしていると頭がぼわぼわするなんとも不思議な感覚、「ああ、気持ちがいいなあ、ずっとこのままでいたい…」と思うくらい。気が付いたらとこのうという感覚にとっぷり浸っていました。

元々お風呂が好きでスーパー銭湯などにはよく行っていたのですが、今ではお風呂よりサウナを目当てに週1回ぐらいのペースで行ってしまうほどです。施設によってサウナや水風呂の温度、種類も違うのでそれぞれの楽しみ方があるのもまた面白さの一つでもあります。また、個人的には入浴後に飲む炭酸飲料が格別美味しくてたまりません。

サウナに入ることによって汗をかくてリフレッシュもできますし、入浴後は質のいい睡眠がとれます。仕事の疲れを癒すのにも最適です。今では個室サウナもどんどん増えてきています。予約が必要ではありますが、貸し切りでサウナを楽しむことができます。ご友人と少人数で利用したい方、人混みが苦手な方でも気軽に利用できるのでオススメです。

みなさんもぜひ、とこのいを求めてサウナに足を運んでみてはいかがでしょうか。



建築部 ただ今、現場進行中！！

2月21日に会長の岩橋による現場周りを若手社員とともに行いました。

戸建て住宅・保育園・共同住宅・サ高住と幅広い用途の計21現場と見どころたくさんの1日となりました。

建築部以外の社員が中心なので、普段の業務ではなかなか見ることのできない建築中の現場や職人さんの仕事ぶりを見て感じて、いろいろな疑問や発見があったと思います。

現場には各担当の監督が待っていて、現場の進行状況や質問事項を丁寧に説明してくれましたので、皆さんの現場に対する理解も深まったことでしょう。

お昼にランチを挟み、17時までばっちり現場を堪能していただき、解散となりました。

「現場は宝の山！」といいますが、今回は基礎着工から上棟、内装工事と工事現場を段階的に見ることもできました。何かお宝を発見してくれていたら嬉しい限りですね！

次回から他部署の方の現場周りが定期的に関係されます。

お楽しみに・・・！



不動産

不動産に係るすべてに対応

- ✓ 不動産売買
- ✓ 宅地開発
- ✓ 投資コンサルティング



豊富なノウハウとネットワークにより、お客様の取引をサポートしています。戸建住宅やマンション、借地権などの売買はもちろん、保有不動産の査定、調査、コンサルティングにいたるまでさまざまなニーズに幅広く対応します。

TEL 047-343-8000 (売買・仲介)

賃貸

アパート・マンション・戸建・テナントなど

- ✓ 仲介・管理
- ✓ 空き家の管理・有効活用



地域密着企業としての豊富な経験と実績を活かし、賃貸プランの提案から入居斡旋、その後の管理にいたるまでのトータルな管理体制を実施しています。また、2,000戸以上の物件を管理、高い入居率を誇り、オーナー様の収益安定に努めます。

TEL 047-309-5544 (管理)

TEL 047-343-7000 (仲介)

建築

新築からリフォームまで

- ✓ 注文住宅
- ✓ ビル建設
- ✓ リフォーム



個人住宅や集合住宅はもちろん、商業施設、医療・介護施設、官公庁といった中高層建築まで手掛けています。また、各種改修工事や住宅のリフォームもお任せください。

TEL 047-701-7552 (注文住宅)

TEL 047-701-5878 (リフォーム)

福祉

子育て支援・高齢者が安心できる住まいの提供

- ✓ サービス付き
高齢者向け住宅
- ✓ 保育園



少子高齢化や人口減少等の社会情勢から生じる福祉的ニーズへの対応として、高齢になっても安心して暮らせる高齢者住宅の提供や社会福祉法人等への保育園設置の提案や建設を推進しております。

TEL 047-343-1115 (建築)

TEL 047-701-8480 (入居仲介)

アフターメンテナンス
定期巡回
お問い合わせ

リフォーム営業部(受付 9:00~17:30)
☎ 047-701-5878
E-mail: refine-contact@taiyo-house.co.jp
※土日・祝日も対応します ※GW、夏季、冬季休暇は除きます

設計・施工管理
正社員募集
のお知らせ



ぜひ、
ご覧ください！

↑募集要項

↑福利厚生動画

賃貸スタッフおすすめ物件 今月のソムリエ:村田

1R・1K

JR常磐線 新松戸駅 徒歩15分
つくばエクスプレス線 南流山駅 徒歩16分

★女性専用新築アパート
★ホームセキュリティALSOK導入

家賃64,000円～ 共益費3,000円
敷金・礼金1ヶ月

Legare(レガーレ)新松戸

こんにちは!管理部営業課の村田です!
今回ご紹介するおすすめ物件は【Legare 新松戸】です。
女性専用の賃貸アパートで、オートロックはもちろんのこと共用のラウンジも付いており、内廊下にはエアコンを完備しております。ご内見等、ご希望であればお気軽にお問い合せください。また、その他物件につきましてもどしどしお問い合わせお待ちしております!



管理部 営業課 9:00~17:30 水曜定休
rent@taiyo-house.co.jp TEL 047-343-7000

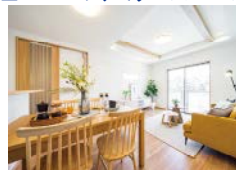
※広告掲載時、既に契約になっている場合もございます。予めご了承ください。

新築戸建「ソレイユヴィレージ」

★地震に強いSS構造体バリュー
★ZEH仕様

新松戸VII(新松戸5丁目)
モデルハウスOPEN

JR常磐線・JR武蔵野線「新松戸駅」
徒歩14分~15分
■3LDK+ファミリースペース+WIC+SIC



SV新松戸VII
お問い合わせ



※販売中のSVシリーズ
・SV新松戸VII(松戸市新松戸5丁目)
・SV柏・逆井(柏市藤心1丁目)

↓SV柏・逆井



不動産の基本的なことから資金計画までなんでもご相談ください。
資料請求や見学のご予約お待ちしております。
※広告掲載時、既に契約になっている場合もございます。予めご了承ください。

【売主】設計・施工
アフターメンテナンス
太陽ハウス

営業時間 9:00~17:30 047 (343) 8000
定休日 水曜 不動産営業部直通

明るく安心な住まいと“みらい”の創造

太陽ハウス株式会社