

太陽ハウス様のお客様にお届けする手作り通信

サン太つうしん

2023年 7月号

No.132



太陽ハウス株式会社

〒270-0034 千葉県松戸市新松戸1-204
047-343-1111 (代表)

公式HP



第43回 地域貢献大学を開催しました！！

地域のお役立ち
セミナー

太陽ハウスでは、地域の方々が困っていること、必要としていることを取り上げ、コミュニティの場を提供し、地域の方々との関わりを深めていくため、地域貢献大学を開催しております。

今回のテーマは「**地域の防犯対策について～空き巣・強盗・詐欺等に遭わないために～**」です。

講師に **松戸警察署** と **松戸市役所** 職員の方をお迎えし、松戸市の犯罪発生状況と事例、そこから学べることや未然に防ぐための対策を中心にご紹介いただきました。



セミナーでは、電話を使った特殊詐欺の例としてオレオレ詐欺や架空料金請求詐欺などのお話がありました。

千葉県内では「電話de詐欺」の被害件数が1,457件、被害総額は約34億円(令和4年中)と、多くの被害が出ているそうです。犯人の手口はとても巧妙で、「自分や家族は大丈夫」と思っている人もだまされてしまうとの事でした。

被害防止対策として、**①電話やメールでお金やカードの話は詐欺 ②すぐに電話を切って警察に通報を！ ③タンス貯金はダメ！**という3つの心構えがありました。そして被害に遭わない一番の方法は**“犯人と直接話をしないこと”**だそうです。

留守番電話機能の活用や迷惑電話対策機器の導入をすることも対策の一つであるとの事でした。

松戸市では現在、「電話de詐欺 撃退機器(自動通話録音機)普及促進事業」が実施されており、市から業務委託を受けた業者に依頼すると2,000円で自宅の電話に撃退機器を設置するサービスを行っています。

このようなサービスも活用しながら対策を行い、被害を未然に防いでいくことが重要となってきます。



また、地域の防犯対策という事で空き巣などの侵入犯罪についてのお話もありました。

空き巣などに狙われやすい家には7つの特徴があるとの事です。

- | | |
|--------------------|-----------------|
| ①玄関・窓の鍵がかかっていない | ⑤窓の下に踏み台となる物がある |
| ②窓が防犯ガラスではなく補助錠もない | ⑥夜間、敷地内外が暗い |
| ③郵便受けに郵便物が溜まっている | ⑦近所付き合いの少ない街 |
| ④植木や塀が高く敷地内に死角が多い | |



被害に遭わない対策として、**防犯性能の高い窓ガラス**にすることや**防犯カメラ**の設置などを行うことで、大きな被害を防ぐことができるとの事でした。ご自身の身を守る為にも、防犯意識を高めることが大切です！改めて防犯対策を見直してみませんか？

セミナーにご参加くださった皆様、講師の方々ありがとうございました！

2023/8/5(土)・夏休み親子木工教室を開催します！

【小学生限定・夏のワークショップ 参加費無料】

初めての方でも楽しめる木工教室でブックシェルフ(本立て)を作りますか？

普段はお家を作っている現場監督さんが、上手に作るコツを伝授します！

作った作品は当日お持ち帰りいただけます♪

詳しくは同封のチラシをご覧ください！ご参加お待ちしております☆



7/15~
受付開始

サービス付き高齢者向け住宅通信 part48

高齢者向け住宅の新設を担当しております、住宅開発部の高橋と申します。

最近、親との同居・介護の生活に限界を感じていると相談されることがよくあります。



自宅で介護をしているご子息・お嫁さんは親の入居を希望しているのですが、親本人が「まだ自宅で生活できる」「施設には入りたくない」と強く入居を拒否されそれ以上話を続けると「子供に家から追い出される」と感じ、怒り出したり、会話を拒否したりと話が進まないようです。

高齢者の方は「高齢者向け住宅」は昔の養老院・姥捨て山のイメージが強くそれが拒否の原因の一因となっていると思われます。

確かに高齢者にとって住む場所を変えることは命がけの重要な決断です。だからこそ、ご本人や介護者の為にも、太陽ハウスの高齢者住宅は**安心して楽しく住める**ということを知っていただきたいと思います。

太陽ハウスの高齢者住宅には一つの町内のようなコミュニティがあり部屋も相部屋ではなく、独立した自分の空間があるのでシェアハウスのような住まいです。

高齢者は孤立しがちな為、コミュニケーションが取れる住まいは楽しく生きがいを感じることができます。

また、空調の管理や体調の変化を見守られ、フラットな床や豊富な手すりがあり転倒のリスクも軽減されています。建物には木材もふんだんに使われ温かみがあり、安心して住むことができます。

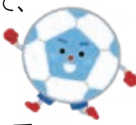


ぜひ一度見学に来てください。住めば都です。

住宅開発部 ☎ 047-701-8480

流通経済大学サッカー観戦に行ってきました！

5月27日（土）流通経済大学龍ヶ崎フィールドにて、流通経済大学 vs 筑波大学との対戦がありました。（Jリーグカップ 2023 第97回 関東大学サッカーリーグ戦 1部 第6節）



『流通経済大学サッカー部の公式スポンサー』として、応援に行ってきました！

惜しくも負けてしまいましたが、決まったシュートは最高に格好良く、会場も盛り上がりました★

流通経済大学サッカー部の部員数は260名と、とても多く応援する姿や声援は圧巻で会場も活気づいていました！

天候も良く、キックオフがお昼過ぎということもあり少し暑かったのですが、時々気持ちの良い風が吹いていたので最高のスポーツ観戦日和となりました。

また機会があれば是非応援に行きたいと思います！



フラグを持って応援しました〜♪



会長も応援ユニフォームを着用して応援！！

流通大の練習場には太陽ハウスの看板がありました！



クイズ広場

2023年4月号の結果発表

【問題】「ある」の列にあって「なし」の列にないものは？

ある : 花 葉 芽 紙 蝶

なし : 草 茎 根 ペン トンボ

正解は… ひらがなにすると体の部位を表す

厳正なる審査の結果、松戸市 RM様 ヘカタログギフトをプレゼントいたします！
たくさんご応募いただきありがとうございました！

今回のクイズはコチラ★

○に入ることは？



魚類

鳥類

ソウ類

クイズに正解した方の中から抽選で1名様に《カタログギフト》をプレゼントいたします！

↓↓↓応募方法はコチラ↓↓↓

- ✧ メールで受付しております。
・太陽ハウスメールアドレス
web@taiyo-house.co.jp



- ✧ ご応募いただく際は、下記にある《5点》を必ず明記ください。※漏れがある場合、対象外となります。
- 1. 『クイズ広場』宛
- 2. 解答
- 3. お名前 ※ペンネームOK、ただし本名併記必須。
- 4. ご住所 ※4・5はカタログギフト発送時のみに
- 5. 電話番号 使用いたします。

✧ 応募締め切り
2023年9月3日(日)まで

たくさんのご応募お待ちしております！！
総務部CS課 TEL:047-701-8245



暮らしと住まいの
不動産営業部 雑学コラム

不動産営業部 ～新築建売物件情報～

業界経験 20 年以上のベテランが多い不動産営業部に
新たに新入社員が 2 人配属され、
平均年齢が 50 歳オーバーからグッと下がりました。
フレッシュな気持ちで暑さに負けずがんばります！



【完売情報】

◆SV 新松戸 VII・SV 上本郷 X が全棟完売となりました。

ありがたいことに以前 SV シリーズを購入して下さったお客様からの紹介でご成約になった物件もございました。
弊社では《紹介キャンペーン》も行っておりますので、
お知り合いで住宅を探している方がいましたら、ぜひご紹介をお願いいたします。

【販売中の新築戸建物件】 令和5年6月9日現在

◆ソレイユヴィレッシシリーズ

- ・ 柏・逆井（柏市藤心 1 丁目） 2 棟
豊富な収納や書斎スペース、快適・便利に暮らせる工夫を詰め込んだお家です。
- ・ 小金原（松戸市小金原 1 丁目） 2 棟
ソレイユヴィレッシ小金原はモデルハウスとして活用中です。
- ・ 中金杉 II（松戸市中金杉 4 丁目） 2 棟
注文住宅用モデルハウスがいよいよ販売開始となりました！
注文住宅ならではのこだわりがたくさん詰まった住宅は必見です。

上記物件は随時ご見学を承っています。

予約・お問い合わせは 047-343-8000 太陽ハウス 不動産営業部まで

↓SV 柏・逆井（外観・リビング） ※家具はイメージです



～ 建築営業部 MAGAZINE ～

こんにちは！初夏の日差しが眩しい季節になりました！
今回は、好評販売中の《中金杉》2棟のモデルハウスが
プライスダウン！致しましたのでご紹介いたします♪

【Soleil village 中金杉Ⅱ 1号棟】

販売価格 **4,650万円** (税込) ◇土地面積:145.60㎡
◇延床面積:104.34㎡



【Soleil village 中金杉Ⅱ 2号棟】

販売価格 **4,450万円** (税込) ◇土地面積:145.84㎡
◇延床面積:108.09㎡



◆所在地:千葉県松戸市中金杉 4丁目132-6、7 ◆最寄り駅:JR常磐緩行線『北小金駅』徒歩19分

＊ ＊リフォーム営業部 TOPIC ＊ ＊

こんにちは。今回は屋根外壁塗装についてご紹介いたします。

屋根・外壁の劣化といっても、家の外観のみ関わるということ
印象をお持ちかもしれません。

しかし、屋根・外壁の塗装やメンテナンスを行うことで、
建物を保護して家全体の劣化を未然に防ぎ、家の寿命を延ばす
ためには必要なことなのです。

時間が経過するにつれて、家の外壁は汚れや傷、塗装剥がれ・ムラなどが
目立つようになってきます。

外壁のリフォームを行うタイミングは10年～20年とされていますが、
亀裂などがあれば早急に補修することで、傷みの進行を
遅らせることができます。

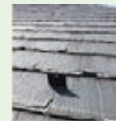
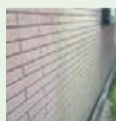


ドローンを使用して映像をご覧いただく点検(※)も
可能ですので、お気軽にご相談ください。

※ドローン点検チラシを同封しておりますので、詳しくはそちらをご覧ください。

あなたのお家は大丈夫？こんな症状がでていませんか？

外壁材のひび割れ シーリング材の劣化 チョーキング 色落ちや苔の発生 屋根の劣化



放っておくと隙間等から雨漏りする可能性があります。
お家が傷む前に、点検してみませんか？

リフォーム営業部 ☎ 047-701-5878

ただ今、現場進行中！！ 建築部



6月11日の日曜日。あいにくの雨となりましたが、
南柏駅から徒歩15分にある水代果樹園にて
建築部 BBQ を開催しました。

食材だけ持ち込めば、会場・道具はすべて準備されてい
らくちんな BBQ 場です。

頭上にはキュウイフルーツがたわわに実りとてもいい感じ。
当日は午前9時半に集合し、食べて飲んでと
あっという間の5時間。



部員の家族も参加しての BBQ。

子供たちの参加もあり、
とても賑やかで楽しい時間を過ごすことができました！

水代果樹園：流山市向小金 3-179 04-7174-4451

現在進行中の新松戸の(仮称)Tビル新築工事

4月初めに着工してからおよそ2ヶ月。

基礎工事が終わり鉄骨建て方まで進みました。



4階建てなので、あと1節上がり歪みをみて
ボルトの本締めをおこなった上で上棟完了！！

10月末に完成予定ですので、
あと4か月で竣工となりますが
外壁、内装など仕上がりがとても楽しみです。

さてさて、どんな建物になるのでしょうか！？
乞うご期待。



TAIYO HOUSE

地域と共に40年。

 太陽ハウス株式会社

太陽ハウスは松戸で創業40年。

地元に基づく不動産・建築の総合企業です。
松戸・柏・流山を中心とした東葛地域周辺の
家・暮らしについてお探し・お悩みの方は、
お気軽にご相談くださいませ。

不動産 — 不動産に係る すべてに対応

- ✓ 不動産売買
 - ✓ 宅地開発
 - ✓ 投資コンサルティング
- TEL 047-343-8000 (売買・仲介)



賃貸 — アパート・マンション・ 戸建・テナントなど

- ✓ 仲介・管理
 - ✓ 空き家の管理・有効活用
- TEL 047-309-5544 (管理)
TEL 047-343-7000 (仲介)



建築 — 新築からリフォームまで

- ✓ 注文住宅
 - ✓ ビル建設
 - ✓ リフォーム
- TEL 047-701-7552 (注文住宅)
TEL 047-701-5878 (リフォーム)



福祉 — 子育て支援・高齢者が 安心できる住まいの提供

- ✓ サービス付き高齢者向け住宅
 - ✓ 保育園
- TEL 047-343-1115 (建築)
TEL 047-701-8480 (入居仲介)



公式SNS 投稿中



最新の物件情報や太陽ハウスのこと・・・などなど
たくさんの情報をお届けします！ぜひご覧ください！

公式Instagram▼



公式Facebook▼



公式Twitter▼



公式YouTube
チャンネル▼



YouTube動画も配信中▶▶

賃貸スタッフおすすめ物件 ソムリエ:村田

3DK 京成押上線 京成曳舟駅 徒歩2分

家賃100,000円

敷金 2ヶ月 礼金 1ヶ月

★玄関土間がオシャレな戸建賃貸
★京成押上線 京成曳舟駅から
2分の好立地



京島1丁目貸家

こんにちは！管理部営業課の村田です！

今回ご紹介するおすすめ物件は

【京島1丁目貸家】です。

室内リノベーションしており、設備も充実！

駅から近く、コンビニやスーパーなど

生活に便利な施設も揃っております！

ご内見等、ご希望でしたらお気軽にご連絡くださいませ。



管理部 営業課 9:00~17:30 水曜定休

rent@taiyo-house.co.jp TEL 047-343-7000

※広告掲載時、既に契約になっている場合もございます。予めご了承ください。

新築戸建「ソレイユヴィレッジ」

★地震に強いSS構造体バリュー
★ZEH仕様

小金原 全2棟

・JR常磐緩行線「北小金駅」徒歩19分
・南道路・高台で日当たり良好

※販売中のSVシリーズ

・SV中金杉Ⅱ(松戸市中金杉4丁目)

・SV柏・逆井(柏市藤心1丁目)



モデルハウスOPEN

※写真はイメージです。



SV小金原
お問い合わせ

不動産の基本的なことから資金計画までなんでもご相談ください。
資料請求や見学のご予約お待ちしております。

※広告掲載時、既に契約になっている場合もございます。予めご了承ください。



【売主】設計・施工
アフターメンテナンス
太陽ハウス

営業時間 9:00~17:30 ☎047(343)8000
定休日 水曜 不動産営業部直通

設計・施工管理
正社員募集
のお知らせ



↑募集要項

ぜひ、
ご覧ください！



↑採用Instagram

アフターメンテナンス
定期巡回
お問い合わせ

リフォーム営業部(受付 9:00~17:30)

☎ 047-701-5878

E-mail: refine-contact@taiyo-house.co.jp

※土日・祝日も対応します ※GW、夏季、冬季休暇は除きます

明るく安心な住まいと“みらい”の創造

 太陽ハウス株式会社