

太陽ハウス(株)のお客様にお届けする手作り通信

サン太つうしん

2023年 10月号

No.133



太陽ハウス株式会社

〒270-0034 千葉県松戸市新松戸1-204
047-343-1111 (代表)

公式HP▼



ご参加ありがとうございました！～夏の親子木工教室イベント開催の御礼～

2023年8月5日(土)に、小学生のお子さまとご家族を対象に

『親子で楽しもう！木工教室』を開催いたしました。

14年程前にも親子木工教室を開催させていただきましたが

当時ご参加いただきました皆さま、お元気でいらっしゃいますでしょうか。



当イベントは、親子で協力して一つの作品を作る時間が、ご家族の大切な思い出となることを願い企画されました。

そしてまた、木工製作の過程を学ぶことで『ものづくり』の素晴らしさを知っていただき、この街に『ものづくり』が好きな子どもたちが増えてほしいとの思いも込められています。



今回のイベントでは『ブックシェルフ(本立て)』を作成しました。

弊社でいつも家やビルを建てている現場監督3人が付き添い、

工具の扱い方や上手に作るコツなどをお伝えしながら

木工に挑戦していただきました。



皆さま、親子で相談しながら真剣に、楽しそうに組み立てていらっしゃったのが印象的でした。

組み立てた後は、たくさんのステンシルシートの中から好きな模様を選んで

アクリル絵の具で絵付けを行い、オリジナルの本立てが完成しました！

1時間くらいのイベントでしたが、ご参加いただいた皆さまから、

『とても楽しかった！工具を使うのが上手になった』

『優しく教えてもらったので初めてだけどうまく出来た』

『また参加したい！』

『もっと難しい工作にも挑戦したい』など嬉しいご感想をたくさんいただきました。



久々の開催ということもあり、運営側も試行錯誤しながらのご案内となりましたが、

あたたかいお声とご協力のおかげで無事に終了することができました。心より御礼申し上げます。

これからも皆さまに喜んでいただけるようなイベントを企画してまいりますので

お気軽にご参加いただけますと幸いです。

またのご参加、お待ちしております！

2023年10月吉日 太陽ハウス・イベントチーム一同



＼イベント情報／



サービス付き高齢者向け住宅通信 part49

高齢者向け住宅の入居相談を担当しております、
住宅開発部の河田と申します。

今回は弊社の管理物件の一つであります、
「ご隠居長屋和楽久布佐」で
先日おこなわれました夏祭りについてご紹介させていただきます！



こちらのお祭りは地域の方やご家族の皆様と一緒に楽しんでいただく場として
以前は定期的に開催していましたが、新型コロナウイルスの流行に伴い
しばらく開催の中止が続いていました。
しかしこの度の規制緩和により、約4年ぶりに開催することができました。

今回はたこ焼きや焼きそばなどの模擬店に加えてキッチンカーにも
来ていただきスタッフやボランティアの方の演目によって、
お祭りは大盛況となりました。

今回、太陽ハウスの住宅開発部のメンバー全員でボランティアとして
お祭りに参加させていただきましたが、ご入居者様を含め皆さまの
楽しそうな様子を拝見し、逆にこちらがパワーをいただけてしまいました。

現在、新型コロナウイルスは5類に移行したとはいえ感染拡大に関しては
未だ予断を許さない状況です。
しかしこんな時だからこそ、感染対策はしっかりと
したうえで、たまには皆さまと楽しい空間を共有
できる場があるべきだと思います。

▼夏祭りの様子

太陽ハウスでは資料のご請求や見学に対する
お問い合わせは随時承っております。
お気軽にお問合せ下さい！

住宅開発部 ☎ 047-701-8480



2023年度新入社員 ～入社から半年の心境～



4月1日に3名の新入社員が入社し、半年が経ちました！
配属後は皆さん覚えることがたくさんありますが、
同期で励まし合いながら日々頑張っています★
3名に半年経った現在の心境を聞きましたのでご紹介いたします。
これからの成長と活躍がとても楽しみです(*^▽^*)



4月に入社して半年も経っているということに驚きを感じています。
入社前は新しい環境で上手くやっていけるのか不安でしたが、皆さんが温
かく迎えてくださったおかげでそんな不安もすぐに吹き飛びました。
今は配属先の不動産営業部で4ヶ月程仕事をしています。毎日覚えなくては
いけないことが多々あり大変ですが、学びもあってやりがいを感じています。
一先ず今はできることを1つずつ増やして、会社に少しでも貢献できるように
していきたいと思っています。

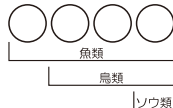
私は現在、リフォーム営業部で上長に同行し、お見積書の作成や点検等を行
っております。また、お客様へのお見積り内容のご説明や新築のお引き渡し時
のご説明等を任せていただく機会が増えました。
今後は今まで以上にお客様と関わることになると思います。お客様満足度の
向上やお客様からの信頼に繋げられるように、丁寧な関わり方を心掛けてい
きたいです。
まだ、業務上で不慣れな点が多くありますが、何事にも積極的に挑戦し続け
て、経験値を上げていきたいと考えています。

入社してあつという間に半年が経ちました。不動産営業部に配属後は、上長
に同行することが多く、何を行っているのか実際に直接見て学んでいます。
最初は私にもできるのか不安だったのですが、皆さんが丁寧に優しく教えて
くださるので安心してます。新築建売住宅のご案内の際には、お客様に私の
名前を覚えて頂いたり、喜んで頂いたりすると大変やりがいを感じます。
また、ご購入いただいたら終わりではなく、点検や相談事等、お客様と長く
関わっていただけることにも魅力を感じます。これからも初心を忘れずに、自ら進ん
で学び、できることをさらに増やしていきたいです。

クイズ広場

2023年7月号の結果発表

【問題】〇に入ることは？



正解は… ししゃも

厳正なる審査の結果、
松戸市 ぜんゆう様へ
カタログギフトをプレゼントいたします！
たくさんご応募いただきありがとうございます！

今回のクイズはコチラ★

〇〇に入ることは？

し か = 貝
り す = 雪
ね こ = 〇〇

クイズに正解した方
の中から抽選で1名様に
《カタログギフト》を
プレゼントいたします！

↓↓↓応募方法はコチラ↓↓↓

❖ メールで受付しております。
・太陽ハウスメールアドレス
web@taiyo-house.co.jp



❖ ご応募いただく際は、下記にある《5点》を必ず明記く
ださい。※漏れがある場合、対象外となります。
1. 『クイズ広場』宛
2. 解答
3. お名前 ※ペンネームOK、ただし本名併記必須。
4. ご住所 ※4・5はカタログギフト発送時のみに
5. 電話番号 使用いたします。

❖ 応募締め切り
2023年12月3日(日)まで

たくさんのご応募お待ちしております！！
総務部CS課 TEL:047-701-8245



暮らしと住まいの
不動産営業部 雑学コラム

不動産営業部 ～新築建売物件情報～

10月になり、いよいよ秋めいてまいりました。
キンモクセイの香りに癒されます。
スポーツの秋、芸術の秋、読書の秋、実りの秋……
季節を楽しみながら過ごしていきたいです。
さて、弊社新築物件の販売状況をお知らせします。



【完売情報】

◆SV中金杉Ⅱ・SV小金原 が全棟完売となりました。
沢山のお問い合わせ、ご来場ありがとうございました。

【販売中の新築戸建物件】 令和5年9月19日現在

■ソレイユヴィレージシリーズ

・ 柏・逆井（柏市藤心1丁目） **最終1棟！**
 内装はクールで都会的な
アーバンリゾートスタイル。現在家具を設置し、
素敵なモデルハウスとなっております。
皆様のご来場心よりお待ちしております。



・ 北小金Ⅴ 第2期（松戸市中金杉4丁目） **全2棟**



ご好評いただきました
北小金Ⅴの第2期がいよいよ販売開始です。

☆北小金Ⅴ第2期イメージ写真



小学校は徒歩5分圏内！公園なども近く、
コンセプトは
『安心の高台で、のびのび子育て。
個別にデザインされたスタイリッシュな
お家で、自分らしく暮らす。』です。

※画像は過去のソレイユヴィレージの実例であり、
実際とは異なります。

資料請求や内見など、お気軽にお問い合わせください。

☎ 047-343-8000 太陽ハウス 不動産営業部



※リフォーム営業部 TOPIC※

こんにちは。今回は11月に開催する「リノベーション相談会」のお知らせです！

このようなお悩みはありませんか？



「リノベーションしたいけど金額的に厳しい。。。」

リフォームローンのご提案やご希望の予算に合わせたリフォーム工事の提案、アドバイスをいたします。
クロスを変えるだけでもお部屋の印象が変わります！



「使わない部屋が増えて困っている。。。」

今の家族構成に合わせた家全体の間取り変更、
使い方のアドバイスをいたします！
リノベーションでお客様にあった生活を
提案いたします。



「最近電気代が上がって困っている。。。」

太陽光発電システムを設置して自家発電し
電気代を補いましょう！
これからの電気代に対する考え方や、太陽光発電
システムの説明をいたします。



この他以外のお悩みご相談も承ります。

相談会ですので、お気軽にご参加ください！

日 程: 11月 **3** 日(金)、**4** 日(土)、**5** 日(日)

時 間: 10時～16時

場 所: 太陽ハウス本社(ルームA)

完全予約制 になりますので、以下の方法でご予約ください。

○電話予約…047-701-5878

○HPから予約…右記のQRコードから
読み取りをお願いいたします



リフォーム営業部 ☎ 047-701-5878 担当: 増本

ただ今、現場進行中！！ 建築部

当社が住宅を建てる前に必要なものは、何と言っても土地！
土地が無いことには建築は始まりません。



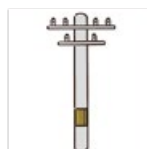
特に建売住宅を建てるときは、その土地の街並みや住環境、
利便性などを考慮して土地を仕入れます。

そしてその土地に見合った建物を計画し、建築が始まりますが、
大型分譲地となると、まずはライフラインや道路、U字溝の整備が
必要となります。そこで土地の造成工事が始まる訳です。

今回は、造成工事進行中の現場(全5画)をご紹介します。



土出しが終わりU字溝を設置しましたが、
これより上下水道やガス、電柱を設置し
ライフラインを整えます。
そして道路を作り、区画割をおこないゴミの
集積場を設置すればほぼ完成です。
10月中旬には、見違えるような良い区画が
誕生します。 お楽しみに!!



TAIYO HOUSE

地域と共に **40 年**。

 **太陽ハウス株式会社**

太陽ハウスは松戸で創業 40 年。

地元に根づく不動産・建築の総合企業です。
松戸・柏・流山を中心とした東葛地域周辺の
家・暮らしについてお探し・お悩みの方は、
お気軽にご相談くださいませ。

不動産 — 不動産に係る すべてに対応

- ✓ 不動産売買
- ✓ 宅地開発
- ✓ 投資コンサルティング

TEL 047-343-8000 (売買・仲介)

賃貸 — アパート・マンション・ 戸建・テナントなど

- ✓ 仲介・管理
- ✓ 空き家の管理・有効活用

TEL 047-309-5544 (管理)
TEL 047-343-7000 (仲介)

建築 — 新築からリフォームまで

- ✓ 注文住宅
- ✓ ビル建設
- ✓ リフォーム

TEL 047-701-7552 (注文住宅)
TEL 047-701-5878 (リフォーム)

福祉 — 子育て支援・高齢者が 安心できる住まいの提供

- ✓ サービス付き
高齢者向け住宅
- ✓ 保育園

TEL 047-343-1115 (建築)
TEL 047-701-8480 (入居仲介)

公式SNS 投稿中



最新の物件情報や太陽ハウスのこと・・・などなど
たくさんの情報をお届けします！ぜひご覧ください！

公式Instagram▼



公式Facebook▼



YouTube動画も
配信中▶▶



公式YouTube
チャンネル▼



賃貸スタッフおすすめ物件 ソムリエ:村田

1LDK JR常磐線 新松戸駅 徒歩4分

家賃 63,000円
共益費 2,000円

☆オシャレな内装
☆常磐線・武蔵野線の2線が通る
新松戸駅から徒歩4分の好立地



第二中嶋ハイツ202号室

こんにちは！管理部営業課の村田です！
今回のおすすめ物件は『第二中嶋ハイツ202号室』です。
2018年に室内リノベーションしており、
個性的でオシャレな内装となっております。
駅から近く、コンビニやスーパーなど
生活に便利な施設が充実しております！
ご内見等、ご希望でしたらお気軽にご連絡くださいませ。



管理部 営業課 9:00~17:30 水曜定休
rent@taiyo-house.co.jp ☎ 047-343-7000

※広告掲載時、既に契約になっている場合もございます。予めご了承ください。

新築戸建「ソレイユヴィレッジ」

★地震に強いSS構造体バリュー
★ZEH仕様

【最終1棟】SV柏・逆井

<モデルハウスとしてご覧いただけます>

- ・東武アーバンパークライン「逆井駅」徒歩13分
- ・WIC、SIC、各部屋収納で「整理整頓のしやすいお家」

※販売中のSVシリーズ
・SV柏・逆井(柏市藤心1丁目)
・SV北小金V_2期(松戸市中金杉4丁目)



【NEW】

SV北小金V 第二期

- ・JR常磐緩行線
「北小金駅」徒歩18分
- ・個別にデザインされた
スタイリッシュなお家

SV
公式サイト



不動産の基本的なことから資金計画までなんでもご相談ください。
資料請求や見学のご予約お待ちしております。

※広告掲載時、既に契約になっている場合もございます。予めご了承ください。

【売主】設計・施工
アフターメンテナンス
太陽ハウス

営業時間 9:00~17:30 ☎047(343)8000
定休日 水曜 不動産営業部直通

正社員募集
のお知らせ



↑募集要項

ぜひ、
ご覧ください！



↑採用Instagram

アフターメンテナンス
定期巡回
お問い合わせ

リフォーム営業部(受付 9:00~17:30)

☎ 047-701-5878

E-mail: refine-contact@taiyo-house.co.jp

※土日・祝日も対応します ※GW、夏季、冬季休暇は除きます

明るく安心な住まいと“みらい”の創造

 **太陽ハウス株式会社**