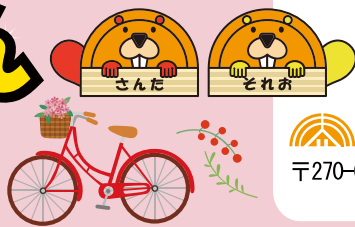


太陽ハウス(株)のお客様にお届けする手作り通信

# サン太つうしん

2024年 4月号

No.135



太陽ハウス株式会社

〒270-0034 千葉県松戸市新松戸1-204  
047-343-1111 (代表)

公式HP



## 新年度のご挨拶



新しい年度が始まるにあたり、心より皆様にご挨拶申し上げます。

春の訪れとともに新たな気持ちでスタートを切るこの季節に、私たちもまた、挑戦と成長の一年を迎えることとなりました。住宅業界においても、変化が激しく、求められる価値も日々進化しています。

空き家が増えるなど住宅を取り巻く環境が変わる「2030年問題」を控え、これからはいよいよ世帯が減ってくる時代になります。

人口が減少するなかでも、単独世帯や夫婦のみの世帯が急増したことで空き家総数は10年で1割以上増えています。

しかし、その変化こそが、私たちにとって新たな可能性をもたらすものであり、更なる飛躍へのチャンスと捉えております。

経営理念である「顧客満足の追求と社会貢献の実現」を中心に、これまで以上に一層の努力を重ねてまいります。

顧客満足の追求につきましては、お客様のニーズを理解し、それに応えるために常に努力を惜しまず取り組んでまいります。品質の向上、サービスの充実、そして信頼性の確保に努め、お客様に安心してご利用いただける環境を整えてまいります。

また、社会貢献の実現につきましても、建築・不動産の側面から地域社会に貢献することを重要視してまいります。地域の発展や環境保護、地域コミュニティの支援など、社会に対して貢献できる取り組みを積極的に推進してまいります。

経営理念を胸に、弊社は常に進化し続け、お客様と社会に価値を提供し続けることをお約束いたします。新しい年度も、皆様と共に成長し、良きパートナーシップを築いてまいりますことを心より願っております。

引き続き、ご支援とご協力を賜りますようお願い申し上げます。

代表取締役社長 岩橋淑行

## 不動産よろず相談室を開設します！

「不動産の悩み、もっと気軽に相談できたらいいのに。」

そんなリクエストにお応えし、この春、太陽ハウスでは新しく無料相談会をはじめます。

お話を伺いするのは不動産業40年超・松戸の公的機関からのご指名をいただく

ベテラン相談員です✨ 不動産のお悩み、まずは太陽ハウスへご相談下さい！

 毎月第2土曜日 10:00~12:00 開催  
※完全予約制・秘密厳守

ご相談内容に応じて、当社の宅地建物取引士、顧問税理士・弁護士がご対応します。

ご相談は無料！まずはお気軽にご予約ください。

ご予約はお電話またはWEBサイトから

会場：太陽ハウス本社 TEL 047-394-3800(水曜定休)・WEB予約▶



相続 空き家

土地

税金



宅地建物取引士  
税理士  
弁護士



私たちにまかせください！

先日、弊社の管理物件「ご隠居長屋和楽久豊四季」にてマジックショーが行われました！

新型コロナウイルスの流行に伴い、施設でのイベントは数年中止されていたので、久しぶりの楽しみイベントでした。



マジック歴17年のマギー五郎さんによるマジックショーは、クスッと笑えるおもしろマジックから、テレビで見るような本格的なものまで、たくさんのマジックで楽しませてくれました！

当日は、住宅開発部のメンバーもサポートさせていただき、会場は大盛り上がり♪♪

お話もとっても面白く、お客様参加型のマジックでコミュニケーションをとりながら進行されていて、みんなが楽しめる仕掛けが盛りだくさんでした。

ご入居者様、近隣住民の皆様、そして私たちもとても楽しい時間を過ごすことができました♪

施設内でこういったイベントがあるのは、ご入居者様はもちろん、施設のスタッフにとってもリフレッシュできるとてもいい機会です。

今後は、ほかの施設でも開催予定ですので、その際にはまたお知らせいたします♪  
お時間のある方はぜひ遊びに来てください！

また、施設のご見学も可能です！  
ご希望ございましたらぜひお気軽にお問い合わせください！

住宅開発部 ☎ 047-701-8480



今年1月、松戸市大谷口地域のみなさまの新年会に出演依頼をいただき  
当社会長の岩橋によるマジックショーが開催されました！

当日は、たくさんの地域の方々に  
お集まりいただきました。

開催前より楽しみにしていただいた方も多く  
マジックショーは、みなさまの笑顔満開の  
大盛況で幕を閉じました！



地域のみなさまとの繋がりを  
改めて感じた1日となりました。



大谷口地域のみなさま  
誠にありがとうございました。



## 新入社員”入社にあたっての抱負”

今年も4月1日に新入社員が2名入社しました！  
不安と期待でドキドキしていると思いますが、  
2名の抱負をぜひご覧ください♪

常にお客様に対して謙虚な気持ちと感謝の心を  
忘れず、何事も前向きに臨みます。  
業務の中で経験を積んで、より最適な提案と  
知識を持ち合わせて、お客様が悔いのない生涯  
に一度の買い物ができるようその力添えをしたい  
と考えております。  
また、積極的に不動産、建築業界の知識を吸収し、  
上司や先輩社員からの指導を受けて学び続ける  
姿勢を持って取り組んでまいります。  
また、ビジネスの基盤となる信頼関係に必要な  
誠実さ、正直さ、丁寧さを心掛けて、円滑な  
コミュニケーションを図ることができるよう努め  
ます。  
そのことを踏まえて、私は社会人としての自覚を  
持ち、お客様に対応し、加えて社内の方とも時間  
を積み重ねる中で良い信頼関係が育まれるよう、  
尽力いたします。  
これらの抱負を持ち、信頼と評価を築き、自らの  
成長と会社の発展に貢献したいと考えております。

不安や期待でいっぱいですが、第一に専門学校で  
学んだこと全てを発揮し、生かせるようにチーム  
の一員としてチームワークとコミュニケーション、  
協働を大切に、共に目標に向かって邁進してい  
きます。  
第二に積極的かつ柔軟な姿勢で業務に取り組み、  
自分自身成長していけるように精進し、イノベー  
ションを通じて会社の成長、組織としての価値の  
向上に少しでも多くの貢献をしていきたいと考  
えています。  
また、新しいことに自ら果敢に挑戦していき、  
スキルや経験値を高めていながら、これらをも  
とに職務に誠実かつ熱心に取り組む働き方をし  
ていきます。

## 不動産営業部 ～新築建売物件情報～

暮らしと住まいの  
不動産営業部 雑学コラム

4月になり新年度が始まりました。  
まずは、「ソレイユヴィレッジ北小金V」がおかげさまで完売いたしました。  
ご契約いただいたお客様、ご見学におこしくございましたお客様、  
誠にありがとうございました。

今回は5月から順次完成予定の松戸市中矢切にあります  
「ソレイユヴィレッジ中矢切」をご紹介します。  
最寄り駅は北総線「中矢切駅」で徒歩10分～11分の  
ところがございます。  
現在販売中の第一期は全5棟の分譲地となり、内1棟は  
ご成約いただきました。  
車通りの少ないクルドサックの街並み、小学校まで  
徒歩1分の立地条件など、  
お子様がいらっしゃるご家庭には便利な要素がたくさんあります。  
建築中の現地や他SVシリーズのモデルハウスも  
ご見学いただけます。  
ぜひご検討、ご紹介のほどよろしくお願いたします。



【その他の販売中・販売予定の物件】令和6年 3月16日現在

### ＊新築

- ・ソレイユヴィレッジ柏・逆井 全2棟 (残り1棟) [モデルハウス販売中]
- ・ソレイユヴィレッジ中矢切 全5棟 (残り4棟) [5月完成予定]
- ・ソレイユヴィレッジ北小金VI (久保平賀) 全1棟 [6月完成予定]
- ・ソレイユヴィレッジ上本郷XI (胡録台) 全12棟 [秋以降完成予定]
- ・ソレイユヴィレッジ我孫子 (柴崎台) 全6棟 [秋以降完成予定]

### ＊リボンソレイユ (リフォーム済み中古物件)

- ・サンライトパストラルー番街 (マンション)
- ・六実 (戸建て)

※記事掲載時、既に契約になっていたり、内容が変更になる場合もございます。  
予めご了承ください。



資料請求や内見など、お気軽にお問い合わせください。  
☎ 047-343-8000 太陽ハウス 不動産営業部

4月になり、春の暖かさを感じる季節になりました。本年度もよろしくお願いたします。

少し前の話になりますが、2月上旬に地鎮祭へ参列しました。晴天に恵まれ、無事に滞りなく行うことが出来ました。



地鎮祭(じちんさい、とこずめのまつり)とは、家の新築工事前に行う、工事の無事を祈る儀式です。地域の土地に住む神様に家を建てるお伺いをたて、建築場所を祓い、浄めてもらう行事が地鎮祭になります。

<地鎮祭の流れ>

- ① 修祓の儀(しゅばつのご) ... 祭壇、土地、参列者をお浄めます
- ② 降神の儀(こうしんのご) ... 神様をお迎えます
- ③ 献饌(けんせん) ... 神様へお供え物を差し上げます
- ④ 祝詞奏上(のりとそうじょう) ... 神様へお祈りの詞を捧げます
- ⑤ 切麻散米(きりぬきさんまい) ... 神職が土地をお清めます
- ⑥ 地鎮の儀(じちんのご) ... 鎌・鋤・鍬を使い、その土地で初めて草を刈る「刈初(かりぞめ)」土をおこす「穿初(うがちぞめ)」土をならす「土均(つちならし)」を行い最後に神職が鎮め物を納めます
- ⑦ 玉串奉奠(たまぐしほうてん) ... 神前に玉串を捧げます
- ⑧ 撤饌(てっせん) ... お供え物をお下げします
- ⑨ 昇神の儀(しょうじんのご) ... 神様にお帰りをいただきます
- ⑩ 閉式の辞(へいしきのじ) ... 地鎮祭の終了を告げます
- ⑪ 神酒拝飲(しんしゅはいたい) ... 御神酒をいただきます

実際に参列してみると、ひとつひとつの儀式に意味が込められていてこれからこの土地に家を造り、暮らしていくご家族にとって大切な行事だと実感しました。

近年は、地鎮祭を行わない選択をされる方も増えているようですが、一生のうち何度も経験できるものでもないので、新築時の思い出に残してみるのもいいかもしれません。

建築営業部 ☎047-701-7552

こんにちは。今回は屋根外壁塗装についてお話しします。

「見た目だけじゃない！屋根外壁塗装はなぜ必要？」



屋根に何かが起きていたとしても見えにくいので、なかなか気がつかないものです。ご自宅の屋根を長い間点検しないと、お家全体の大きな劣化を招く場合もあります。未然に防ぐために定期的な点検で早めに異変に気付くことが大切です。

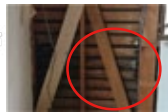
塗装は外観を美しくするだけでなく建物を保護するという大切な役割があります。外壁は風雨や紫外線、気温の変化などの自然現象、汚れや劣化、風化といった損傷を受けます。

塗り替えず放置すると、雨漏りを引き起こしたり下地の柱を腐らせてしまう可能性があります。建物を守るためには、塗膜(※)によって防水し、寿命を伸ばす必要があります。  
※塗料が固まったもの、塗料の膜

▼雨漏り



▼腐り



【注意】訪問販売について

最近、悪質な訪問販売業者が問題となっています。「近所で屋根の工事をしています」と巧みな言葉で不具合の無い場所を指摘し、過剰な金額で契約を求めるといった話をよく聞きます。屋根に上らせてしまうと屋根を剥がしたり壊したりして写真を撮り、不具合を見せてくる業者もいます。何度も訪問してくる場合は一度、太陽ハウスにご連絡ください。責任をもって検査し報告いたします。



太陽ハウスではドローン点検を実施しております！お気軽にお問い合わせください。

リフォーム営業部 ☎047-701-5878

クイズ広場

2024年新春号の結果発表

【問題】カエルはどこに入る？  
カエルが入るのはどこ？  
アルファベットが隠れています。よって正解は(2)です！

厳正なる審査の結果、松戸市 W.A様 ヘカタログギフトをプレゼントいたします！多数のご応募ありがとうございます！

↓今回のクイズはコチラ↓

Aグループにはある共通点があります。(あ)～(お)からAグループに入れるものをすべて選んでみましょう。

Aグループ

クイズに正解した方の中から抽選で1名様に《カタログギフト》をプレゼントいたします！

↓↓↓応募方法はコチラ↓↓↓

- ❖ メールで受付しております。  
・太陽ハウスメールアドレス  
web@taiyo-house.co.jp
- ❖ ご応募いただく際は、下記にある《5点》を必ず明記ください。※漏れがある場合、対象外となります。
  1. 『クイズ広場』宛
  2. 解答
  3. お名前 ※ペンネームOK、ただし本名併記必須。
  4. ご住所 ※4・5はカタログギフト発送時のみに
  5. 電話番号 使用いたします。
- ❖ 応募締め切り：2024年6月2日(日)まで

たくさんのご応募お待ちしております！！  
カスタマーサービス部 TEL:047-701-8245



ただ今、現場進行中！！ 建築部

こんにちは。

以前、ご紹介させていただいた土地の造成工事が完了し、新築工事が進行中の為ご紹介させていただきます。

場所は松戸市中矢切で地盤改良・基礎工事と進み、5区画全て上棟が完了しております。

着工の順番もあった為、6月頃全棟完成予定となっております。

公式サイトにて専用ページがありますので、ご確認・お問い合わせお待ちしております。



現在、造成工事進行中の現場が松戸市と我孫子市にある為、タイミングを見て報告して行きたいと思えます。

SV ソレイユヴィレッジ  
Soleilvillage 中矢切



# TAIYO HOUSE

地域と共に **45年**。

 太陽ハウス株式会社

太陽ハウスは松戸で創業 45 年。

地元に基づく不動産・建築の総合企業です。  
松戸・柏・流山を中心とした東葛地域周辺の  
家・暮らしについてお探し・お悩みの方は、  
お気軽にご相談くださいませ。

## 不動産 — 不動産に係るすべてに対応

- ✓ 不動産売買
  - ✓ 宅地開発
  - ✓ 投資コンサルティング
- TEL 047-343-8000 (売買・仲介)

## 賃貸 — アパート・マンション・戸建・テナントなど

- ✓ 仲介・管理
  - ✓ 空き家の管理・有効活用
- TEL 047-309-5544 (管理)  
TEL 047-343-7000 (仲介)

## 建築 — 新築からリフォームまで

- ✓ 注文住宅
  - ✓ ビル建設
  - ✓ リフォーム
- TEL 047-701-7552 (注文住宅)  
TEL 047-701-5878 (リフォーム)

## 福祉 — 子育て支援・高齢者が安心できる住まいの提供

- ✓ サービス付き高齢者向け住宅
  - ✓ 保育園
- TEL 047-343-1115 (建築)  
TEL 047-701-8480 (入居仲介)

公式SNS 投稿中



最新の物件情報や太陽ハウスのこと・・・などなど  
たくさんの情報をお届けします！ぜひご覧ください！

公式Instagram▼



公式Facebook▼



公式YouTubeチャンネル▼



賃貸スタッフおすすめ物件 ソムリエ村田

2LDK JR常磐線 新松戸駅 徒歩10分

家賃 140,000円  
共益費なし

☆新松戸駅から徒歩10分  
☆2017年に室内リノベーション

新松戸中央パークハウスC棟 518号室

こんにちは！管理部営業課の村田です！

今回のおすすめ物件は

『新松戸中央パークハウスC棟 518号室』です  
2017年にリノベーション済みの、白を基調とし  
こだわりのお部屋です。

近隣にはコンビニやスーパー等、  
生活に便利な施設が充実しております！

ご内見等、ご希望でしたらお気軽にご連絡くださいませ。

管理部 営業課 9:00~17:30 水曜定休

rent@taiyo-house.co.jp ☎ 047-343-1113

※広告掲載時、既に契約になっている場合がございます。予めご了承ください。



新築戸建「ソレイユヴィレッジ」

販売中・販売予定の情報

### SV柏・逆井

<モデルハウスとしてご覧いただけます>

- ・東武アーバンパークライン「逆井駅」徒歩13分
- ・ZEH

### SV中矢切

<建築中！2024年5月完成予定>

- ・北総線「矢切」駅徒歩10分
- ・ZEH・住宅性能評価取得

### SV北小金VI

<建築中！2024年6月完成予定>

- ・常磐緩行線「北小金駅」徒歩14分
- ・ZEH水準



CUBE PALLETTE仕様

※写真は過去のCUBE PALLETTE (ASIANスタイル)の施工事例であり、今回はVINTAGE×URBANスタイルを採用します。そのため、実際とは仕様・デザイン等が異なります。予めご了承ください。

不動産の基本的なことから資金計画までなんでもご相談ください。

資料請求や見学のご予約お待ちしております。

※広告掲載時、既に契約になっている場合がございます。予めご了承ください。

【売主】設計・施工  
アフターメンテナンス  
太陽ハウス

営業時間 9:00~17:30 ☎047(343)8000  
定休日 水曜 不動産営業部直通



新卒・中途社員  
募集！



↑採用HP

営業&施工管理



↑採用Instagram

アフターメンテナンス  
定期巡回  
お問い合わせ

リフォーム営業部(受付 9:00~17:30)

☎ 047-701-5878

E-mail: refine-contact@taiyo-house.co.jp

※土日・祝日も対応します ※GW、夏季、冬季休暇は除きます