

太陽ハウス(株)のお客様にお届けする手作り通信

2024年7月号



サン太つうしん



公式HP▼



太陽ハウス株式会社



ZEHの
新築戸建て分譲
販売中

SV ソレイユヴィレッジ
Soleilvillage 中矢切

※掲載時、既に契約になっていたり、
内容が変更になる場合がございます。
予めご了承ください。

★NEW★

誌面をリニューアルしました!

2024/7/27(土)夏休み親子木工教室を開催します!

【小学生限定・夏のワークショップ 参加費無料】

今年はちょっと本格的に…! ノコギリやトンカチを使った木工教室を開催します。
現場監督さんがついているので、初めて工具を使う方にもおすすめです♪

詳しくは同封のチラシをご覧ください。ご参加おまちしております!【by イベント企画部】





イベント企画部とは

太陽ハウスは長きにわたり、地域の中でお客さまと世代を超えたつながりを築いてまいりました。私たちは、お客さまと地域の方々に様々なイベントを企画し、コミュニケーションや体験の場をご提供することで「くらしに笑顔をつくる」ことを目標とし、活動しています。

これまでの活動



親子で楽しもう!木工教室

「子どもたちにもものづくりの素晴らしさを体験してほしい」という想いから開催されたイベントです。当社の現場監督のアドバイスのもと製作が行われ、「楽しかった!!また参加したい」などと、大変ご好評をいただきました。



Happy Valentine's イベント

バレンタインデーにちなんで、「太陽ハウスをみんなの『好きなもの』でいっぱいにする」イベントです。『好きなもの』を通して地域の方々と交流が生まれ、心温まるイベントとなりました。



ぬりえまつり

「コロナ禍でお祭りや様々なイベントが中止…その中でも子どもたちが楽しめる、活躍できる場を提供できないか?」という想いから企画されたイベントです。計3回開催され、たくさんのお子さまにご参加いただきました!

ご相談PICK UP

「2024年 不動産売却のタイミングは？」

日本銀行がマイナス金利を解除し、市場では住宅金利上昇が懸念されています。

現状、大手4行は変動金利を据え置き、当面は緩やかな環境が続くのでは?とされていますが、長期的には住宅ローン金利は上がっていくと推測されます。金利が上がれば住宅を購入する方の予算が下がるため、金利の上昇は不動産価格の下落に結びつきます。売却を検討されている方はそういった視点で、住宅ローン金利を注視する必要があります。

COLUMN \ 太陽ハウスの /

02. よろず相談室

不動産よろず相談室

相続 空き家 税金
土地

毎月第2土曜日

10:00~12:00開催中!

●完全予約制/無料相談

ご予約はお電話または
WEBサイトから▶

TEL 047-394-3800 (水曜定休)

WEB予約▼





COLUMN サービス付き高齢者向け住宅通信

03. 「多様化する高齢者住宅選びは当社におまかせください」

当社が、高齢者住宅事業に参入して十年以上が経ちましたが、参入当初と比べても近年、より一層の需要の高まりを感じています。高齢者人口増加のみでなく、高齢者住宅の認知度の大幅な上昇も要因の一つと思われます。

最近の傾向としては、高齢者住宅ごとに提供されるサービスや施設の特色に多様性が見られるようになってきました。これは市場が成熟し、よりそれぞれのご要望にかなうお住まいを選べる状況になってきたといえ、消費者にとって喜ばしいことではあります。



一方で、多様化したことによりこれまで以上に施設を選択するための知識が重要となりました。数ある施設の中で最適な施設はどれか？知識が十分でない中で、限られた期間内で決めていくことは簡単なことではありません。

当社では、これまでに数多くのお住まい探しをお手伝いして参りましたので、様々な経験からお力になれることが多くあるかと存じます。施設選びでお悩みの方がいらっしゃいましたら、ぜひ当社へお気軽にご相談ください。



COLUMN

建築部の /

04.

ただいま、現場進行中！

こんにちは！以前に紹介させていただいたソレイユヴィレッジ中矢切の5区画すべての工事が完了しました。

当区画は、すぐ近くに矢切小学校があり、子育てに適した立地にあります。デザイン面でも新しいスタイルを取り入れ、一部の棟はモデルルームとして展示用家具を設置する予定です。



公式サイトに専用ページがありますので、ご確認、お問い合わせお待ちしております。
2期工事として3区画の工事がスタートするのでタイミングを見て報告していきたいと思います。



SV ソレイユヴィレッジ 中矢切

現場便り

進行中の工事現場の写真をお届け！



SV 中矢切

【第1期】完成

白井市
サ高住

断熱工事

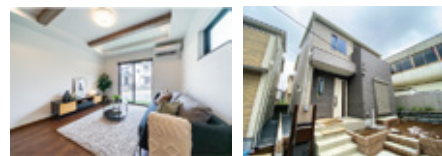
東向島
計画

完成間近！

松戸市
アパート

基礎配筋工事

新築戸建

SV
Soleilvillage

販売中物件情報

SV 柏・逆井

- ・東武アーバンパークライン「逆井」駅 徒歩 13 分
- ・ZEH
- ・テレワークも考慮した 3LDK+S

SV 中矢切

- ・北総線「矢切」駅 徒歩 10 分
- ・ZEH・住宅性能評価取得
- ・3LDK～5LDK

第1期
堂々完成！

* 不動産の基本的なことから資金計画までなんでもご相談ください。
* 資料請求や見学のご予約お待ちしております。
* 広告掲載時、既に契約になっている場合もございます。予めご了承ください。



Instagram



【売主】設計・施工
アフターメンテナンス
太陽ハウス株式会社
☎047-343-8000



公式 HP

賃貸スタッフおすすめ物件

1K JR常磐緩行線 新松戸駅 徒歩15分

家賃 69,000円
共益費 3,000円

☆新松戸駅から徒歩15分
☆セキュリティ充実の女性専用
アパート

Legare新松戸303号室

こんにちは！

管理部営業課の村田です！

今回のおすすめ物件は

『Legare新松戸303号室』です。

2023年築の築浅女性専用アパート
で、オートロックやALSOK、内廊下な
どセキュリティが充実しております！
ご内見等、ご希望の際はお気軽に
ご連絡くださいませ。

管理部 営業課 9:00～17:30 水曜定休

✉rent@taiyo-house.co.jp ☎047-343-1113



公式SNS 投稿中

最新の物件情報などを
お届けします👍

Instagram▼



YouTube▼

YouTube動画も
配信中▶▶



Facebookやブログも投稿中！くわしくは、太陽ハウス公式HPへ

クイズ広場

◆前回のクイズと当選者様発表◆

【問題】

Aグループにはある共通点があります。
(あ)～(お)からAグループに
入れるものをすべて選んでみましょう。



共通点は「後ろにサメ（ザメ）がつく生物がいること」です。よって、
正解は（あ）と（い）です！

ちなみに「コバンザメ」はスズキ目、「チョウザメ」は硬骨魚類（チョウザメ目）で、サメの仲間ではないそうです。

厳正なる審査の結果、松戸市 T.Y様へカタログギフトをプレゼントいたします！多数のご応募ありがとうございました！

◆今回のクイズはコチラ◆

以下の文字は何を表しているでしょうか？正解となる単語をお答えください。

タタタタタタ

正解した方の中から抽選で1名様に《カタログギフト》をプレゼントいたします！ 応募方法はこちら↓

次の①～⑤を漏れなく記載し、メールでお送りください。

- ①件名：クイズ広場宛て ②解答
- ③お名前（ペンネーム可・本名併記必須）
- ④ご住所 ⑤電話番号

送り先メールアドレス：web@taiyo-house.co.jp

【応募締切：2024年9月1日（日）まで】

※漏れがある場合は対象外です ※④・⑤はカタログギフト発送時のみ使用いたします

地域・環境への取り組み

地域のための #地域貢献大学 お役立ちセミナー開催♪

参加者
募集！

第一部：今後、起こりうる大震災への備えと心構え

第二部：ウォーキングで楽しく健康に！

専門家を講師に迎え、暮らしに役立つ情報をお届けします。

参加費無料・詳しくは同封のチラシをご覧ください。

7/20(土)

13:30～15:30



中途社員 募集！



↑中途採用サイト

- 不動産営業
- 施工管理
- 設計



アフターメンテナンス 定期巡回 お問い合わせ

リフォーム営業部(受付 9:00～17:30)

☎047-701-5878

E-mail: refine-contact@taiyo-house.co.jp

※土日・祝日も対応します ※GW、夏季、冬季休業は除きます

地域と共に45年。地元にも根づく不動産・建築の総合企業。



太陽ハウス株式会社

〒270-0034 千葉県松戸市新松戸1-204

☎047-343-1111 (代表電話受付時間：9:00～17:30)

不動産

賃貸

建築

福祉