

太陽ハウス(株)のお客様にお届けする手作り通信

2024年10月号

vol.137



公式HP▼



千葉県白井市のサービス付き高齢者向け住宅

MYVケアリング千葉ニュータウン

2024年9月
オープン!



しわしくはこちらから



※ 工事中の写真です。

 太陽ハウス株式会社

地域貢献大学 を 開催 しまし た！

「地域のお役立ちセミナー」

【地域貢献大学】

太陽ハウスでは、地域の方々が困っていること、または必要としていることを取り上げ、コミュニティの場を提供し、地域の人たちとの関わりを深めていくため、地域貢献大学を開催しております。

--- 第44回のテーマ ---

第一部：「今後、起こりうる大震災への備えと心構え～能登半島地震での対応～」

第二部：「ウォーキングで楽しく健康に！～健康寿命を伸ばして災害にも負けない体づくりを～」

今回は「松戸市役所」と「特定非営利活動法人 東京都ウォーキング協会」の方を講師にお迎えし、震災が発生した際の松戸市の対応や自宅でできる備え・避難について、また速やかに避難できるよう日頃から足腰を鍛えるための方法を実践をふまえてご紹介いただきました！

／＼防災講座の様子／＼

ご参加いただいた皆さまから、
『災害対策・健康の大切さを改めて認識した』
『災害に対する意識が高まった』
『ウォーキングの実践ができてよかった』
『毎日歩いているので参考になった』
などのご感想をたくさんいただきました。

／＼ウォーキング実践の様子／＼



太陽ハウスは地元密着企業として、今後も地域の皆さまが安心して暮らせるよう様々な試みを企画してまいります。

セミナーにご参加くださった皆さま
ありがとうございました！

次回の地域貢献大学もお楽しみに♪

ご相談PICK UP

「2025年度問題は不動産価格に影響する？」

日本では少子高齢化が進み、2025年には国民の約5人に1人が75歳以上という超高齢化社会を迎えます。

これにより空き家や相続の増加が予測されているため「不動産価格が大暴落するのでは？」といった声も聞こえてきます。しかし、高齢化や人口の減少は今に始まったことではないため、2025年に急に不動産が大暴落するとは考えにくいでしょう。

ただし、競合する物件が多くなると価格が下がる傾向がありますので、売却の際は物件の強みを把握し的確にPRするための情報収集が大切になってきます。

COLUMN 太陽ハウスの／

不動産よろず相談室

毎月第2土曜日
10:00～12:00開催中！
●完全予約制/無料相談

ご予約はお電話または
WEBサイトから▶
TEL 047-394-3800 (水曜定休)

相続 空き家 税金
土地



WEB予約▼



【ご相談はお気軽に！_よろず相談室 坂巻】

03. 建築営業部 MAGAZINE

☆注文住宅相談会を開催します！

【開催日時】

- ・10月19日(土)～20日(日) 10:00 ～ 16:00
- ・11月16日(土)～17日(日) 10:00 ～ 16:00
- ・12月21日(土)～22日(日) 10:00 ～ 16:00

◎参加費無料！◎お子様連れOK！

◎予約来場の方にQUOカード1,000円分プレゼント

注文住宅についてどんなお悩みでも構いません！

私たちに相談してみませんか？

土地探しからお手伝いさせていただきます！

皆様のご来場お待ちしております♪

弊社HPまたはお電話にてご予約ください(^^)／

☆建築営業部のInstagramを開設しました！

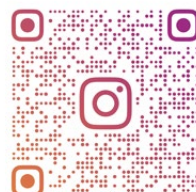
【太陽ハウス＊注文住宅 @taiyo_custom】

相談会等イベントの情報や、様々なこだわりの詰まった注文住宅の施工事例を皆様にご紹介していきます！
ぜひフォローお願いします♪

注文住宅HP▼



Instagram▼



TAIYO_CUSTOM

【建築営業部TEL：047-701-7552】

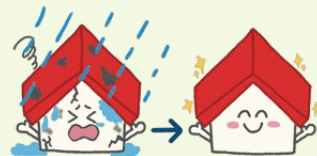
04. リフォーム営業部 TOPIC

年々災害(台風・ゲリラ豪雨等)がひどくなる昨今
ご自宅の対策はできていますでしょうか。

築年数によってはメンテナンスをしておかないと屋根材が風で飛んだり、
大雨でベランダに雨水が急速にたまり、雨漏れの原因になったりします。

建築してから年数が経つと屋根を止めている釘が緩んでいたり、
ベランダの排水口が詰まっていることもあります。

台風シーズン前後はしっかりとメンテナンスや現地の確認を行いましょう。
ご心配な方はぜひ太陽ハウスにご連絡ください。[担当:増本]



【リフォーム営業部TEL:047-701-5878】

現場便り

進行中の工事現場の写真をお届け！



SV
中矢切

【二期】断熱工事



新松戸
アパート

内装工事



白井市
サ高住

完成間近！



SV
天王台

耐圧コン打設

新築戸建

SV
Soleilvillage

“欲しかった”が選べる間取り。十人十色のマイホーム



販売中物件情報

SV 天王台 II

敷地面積
45坪超え



- ・常磐線「天王台」駅徒歩8分
- ・3LDK+α～4LDK(5LDK対応可)
- ・太陽光発電付きZEHの創エネ&省エネ住宅
- ・設計性能評価&建設性能評価をW取得

*不動産の基本的なことから資金計画までなんでもご相談ください。
*資料請求や見学のご予約お待ちしております。
*広告掲載時、既に契約になっている場合もございます。予めご了承ください。
*掲載している写真は過去の施工事例です。



Instagram



【売主】設計・施工
アフターメンテナンス
太陽ハウス株式会社
☎047-343-8000



公式HP

賃貸スタッフおすすめ物件

1LDK JR常磐緩行線 馬橋駅 徒歩14分

家賃 76,000円～
共益費 4,000円

☆馬橋駅から徒歩14分
☆1人または2人暮らしにおすすめ
の1LDK

グランドソレイユ

こんにちは！

管理部の村田です！

今回のおすすめ物件は

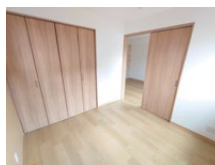
新築の『グランドソレイユ』です。

オートロックや宅配BOX、無料の
高速ネット等、設備が充実！

徒歩5分圏内には、スーパー・
ドラッグストア・家電屋さんなど
生活に便利な施設が揃っております。
ご内見等、ご希望でしたらお気軽に
ご連絡くださいませ。

管理部 9:00～17:30 水曜定休

✉rent@taiyo-house.co.jp ☎047-343-1113



公式SNS 投稿中

最新の物件情報などを
お届けします👍

Instagram▼



YouTube▼



Facebookやブログも投稿中！くわしくは、太陽ハウス公式HPへ

クイズ広場

◆前回のクイズと当選者様発表◆

【問題】

以下の文字は何を表して
いるでしょうか？正解と
なる単語をお答えくだ
さい。

【答え・解説】

「夕焼け」の「夕」の字が7つ並
んでいますので、答えは…
「七夕」です。

★タタタタタタ★

厳正なる審査の結果、松戸市Y.T
様へカタログギフトをプレゼントい
たします！多数のご応募ありがとう
ございました！

◆今回のクイズはこちら◆

以下の内容は何を表しているでしょうか？正解となる単
語をそれぞれお答えください。

① 魚 + 土 + 土 = ?

② 木 + キノコ + 草 + 耳 = ?

※解答は「A：△△、B：□□」という形式で記載ください。

次の①～⑤を漏れなく記載し、メールでお送りください。

- ①件名：クイズ広場宛て ②解答
- ③お名前（ペンネーム可・本名併記必須）
- ④ご住所 ⑤電話番号

送り先メールアドレス：web@taiyo-house.co.jp

【応募締切：2024年12月1日（日）まで】

※漏れがある場合は対象外です ※④・⑤はカタログギフト発送時のみ使用いたします

地域・環境への取り組み

満員
御礼



【親子木工教室】を開催しました。

今年は“木製キーホルダー”を制作しました。

ノコギリとトンカチを使って形を作り、色付け等で装飾☆

世界に一つだけのすてきな作品ができあがりました♪

皆さまの笑顔に元気をもらった一日でした。感謝申し上げます。

また来年の夏もお会いしましょう！お待ちしております！！

by イベント企画部一同

中途社員
募集！



↑ 中途採用サイト

●施工管理
●設計



アフターメンテナンス
定期巡回
お問い合わせ

リフォーム営業部(受付 9:00～17:30)

☎047-701-5878

E-mail: refine-contact@taiyo-house.co.jp

※土日・祝日も対応します ※GW、夏季、冬季休業は除きます

地域と共に45年。地元に基づく不動産・建築の総合企業。



太陽ハウス株式会社

〒270-0034 千葉県松戸市新松戸1-204

☎047-343-1111 (代表電話受付時間: 9:00～17:30)

不動産

賃貸

建築

福祉