

 太陽ハウス株式会社のお客様にお届けする手作り通信



2025年 7月号

vol.140

サン太つうしん



★夏の★

親子木工教室

8/23土 [9:30-12:00]

応募締め切り: 7/23(水)

詳しくは同封のチラシをご覧ください♪

FUN!



01. サービス付き高齢者向け住宅通信

シニアホーム情報館「介護のお悩み個別相談会」開催！

暑さが一段と増し、熱中症にも気を付けなければならない季節となりました。

毎年、お盆前後はご両親の生活を心配される声が多く、弊社にも入居のご相談を多くいただく時期となっております。

太陽ハウスでは「**シニアホーム情報館**」といったサービスがあり、介護にお困りのご家族様向けに施設探しのお手伝いをしております。管理物件のサービス付き高齢者向け住宅についてはもちろんのこと、様々な施設のご紹介や見学の同行なども行っています。

「シニアホーム情報館」では4月から「**介護のお悩み個別相談会**」を月2回開催しております。

次回開催予定日 8/16(土)・8/30(土)

無料・要予約

9/13(土)・9/27(土)



※イメージ写真です

弊社には**ケアマネジャー**の資格や**施設長経験**のあるスタッフが在籍しております。個別の相談会ですので、不安やお悩みなどじっくりとご相談いただくことが可能です。

- 「親の一人暮らしが心配」
- 「介護施設の入居を検討しているがどこがいいかわからない」
- 「将来のことについて知っておきたい」

など、どんなことでもかまいません。

ご都合が合わない場合には別途日程を調整してご案内させていただきます。
みなさまのお問い合わせお待ちしております！

太陽ハウス シニアホーム情報館(9:00～17:30 水曜日・日曜日定休)

☎ 0120-612-464

くわしくは
公式サイトから



不動産コラム

放置できない『空き家問題』part2

「管理不全空き家」と「特定空き家」

2023年の法改正により、適切に管理されていない空き家は「**管理不全空き家**」として指導などの対象となりました。この指導に従わない場合は固定資産税の優遇が受けられなくなる可能性があります。さらに、倒壊の恐れや衛生上の問題があると「**特定空き家**」に指定され、解体などの除去を命じられることも。

空き家や相続の問題を放置することは、財産の損失にもつながりかねません。早めに対応し、控除や特例の活用も含めて、ご家族でしっかり話し合い、未来に備えましょう。

COLUMN 街の不動産屋さんの／

02. よろず相談室

不動産よろず相談室

ご相談はお気軽に！

毎月第2土曜日

- 10:00～12:00開催中！
- 完全予約制/無料相談

ご予約は
お電話またはWEBサイトから▶

☎ 047-394-3800 (水曜定休)

宅地建物取引士 坂巻



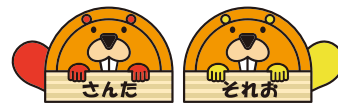
03. スポンサー契約 & 協賛活動をご紹介



1980年の創業以来、松戸で地域に根差して45年。

当社では地域社会への貢献を念頭に、地域との繋がりを大切に
松戸・流山・柏を中心とした東葛地域を応援したいとの思いから
さまざまなスポンサー契約や協賛活動を行っています。

試合の応援にも熱が入ります！



ジャンパーやユニフォームにも
太陽ハウスのロゴが入りました★



【スポンサー契約】

- 流通経済大学 サッカー部
- 専修大学松戸高等学校 サッカー部



【協賛】

- 流通経済大学 陸上競技(駅伝)部 つないで・カタめてShake Run!
- J:COM ナイツ塙の東葛ヤッホー
- 松戸花火大会
- 新松戸まつり

施工事例

インプラント工場竣工！

突然ですが、皆さんは歯を大事にしているでしょうか？
「歯は大事にしよう」という言葉はよく耳にしますが、加齢
によるものや病気・事故により歯を失うことがあった場合
歯を作ることも考えると思います。

そんな大事な歯を作る方法の一つとして、インプラントが
あります。弊社では、今年3月に新しくインプラント工場を
建築しました！

場所はつくばエクスプレス「流山セントラルパーク」駅から
「流山おおたかの森」駅方面へ10分程歩くと見えてきます。

構造は鉄骨で、4階建ての立派な外観の建物です。
オシャレな内装で格好良く仕上がりました。

COLUMN

建築部の／

04.

ただいま、現場進行中！

竣工した際に撮影しましたので
一部ご覧頂ければと思います！



↑ 外観

↑ 作業室

↑ バルコニー

現場便り

進行中の工事現場の写真をお届け！



完成
間近



クロス
工事

【二期】SV胡録台・上本郷

【三期】SV胡録台・上本郷



基礎
工事

我孫子市老人ホーム



外壁
工事

SVモデルハウス

暮らす人の今と未来に寄り添い、明るく照らす家。

SV
Soleilvillage

※本画像は写真を基にしたイメージ画像です

SV
Soleilvillage

ソレイユヴィレッジ

松戸市で創業45年の太陽ハウスが、設計・施工・
販売を一貫して行っている新築戸建て分譲です。



Sustainability
太陽光発電
ZEH
長期優良住宅



Safety
20年保証
耐震等級3



Planning
シンプルな上質さ
快適・便利な暮らし

詳細は
公式HPへ



賃貸スタッフおすすめ物件

1LDK つくばエクスプレス 流山おおたかの森駅 徒歩3分

家賃 118,000円 ☆流山おおたかの森駅から徒歩3分
共益費 10,000円 ☆2019年築の築浅マンション

ラフィヌ・おおたかの森 502号室

こんにちは！

今回のおすすめ物件は『ラフィヌ・
おおたかの森 502号室』です。

人気の高い流山おおたかの森駅
から徒歩3分の好立地！

近隣には、生活に便利な施設が充実しております！

ご内見等、ご希望の際はお気軽にご連絡くださいませ。

※広告掲載時、既に契約になっている場合もございます。予めご了承ください。



管理部(9:00~17:30 水曜定休)

✉rent@taiyo-house.co.jp ☎047-343-1113

LINE 友だち募集中！



最新情報からお得なクーポンなど
太陽ハウスに関するお知らせを
お届けします！

QRコードで追加、もしくは
ID: @vpn0824r で検索！

ぼくたちの
スタンプもあるよ！



公式SNS 投稿中

最新の物件情報などを
お届けします！



Facebookやブログも投稿中！くわしくは、太陽ハウス公式HPへ

クイズ広場

◆前回のクイズと当選者様発表◆

【問題】

吹雪いているのに寒くない。
どんな吹雪？

【答え・解説】

桜吹雪・紙吹雪など。雪じゃなくて、
花びらや紙が舞っているから寒くないね。

厳正なる審査の結果、松戸市S.T様へカタログギフトをプレゼントいたします！多数のご応募ありがとうございました！

◆今回のクイズはコチラ◆

各行の文字をならびかえよう。①②③に入る言葉は？

①
す な つ み や

②
そ ら た い お う じ

③
ひ や か し ちゅ う

解答：

① ② ③

ならびかえた各行の言葉も教えてね！

QR
コード
始めました
応募受付

次の①～⑤を漏れなく記載し、
宛先へメールをお送りください。

- ①件名：クイズ広場宛て ②解答
- ③お名前（ペンネーム可・本名併記必須）
- ④ご住所 ⑤電話番号

宛先：web@taiyo-house.co.jp

※漏れがある場合は対象外です ※④・⑤はカタログギフト発送時のみ使用いたします

【応募締切：2025年9月7日（日）まで】

QRコードからも
応募できます！



中途社員 募集！



↑ 中途採用サイト

- 施工管理
- 設計



アフターメンテナンス 定期巡回 お問い合わせ

アフターメンテナンス担当

☎047-701-5878 (受付 9:00~17:30)

E-mail: refine-contact@taiyo-house.co.jp

※土日・祝日も対応します ※GW、夏季、冬季休業は除きます

地域と共に45年。地元にも根づく不動産・建築の総合企業。



太陽ハウス株式会社

不動産 賃貸 建築 福祉

〒270-0034 千葉県松戸市新松戸1丁目204番地

公式HP▶

☎047-343-1111 (代表電話受付時間:9:00~17:30)

