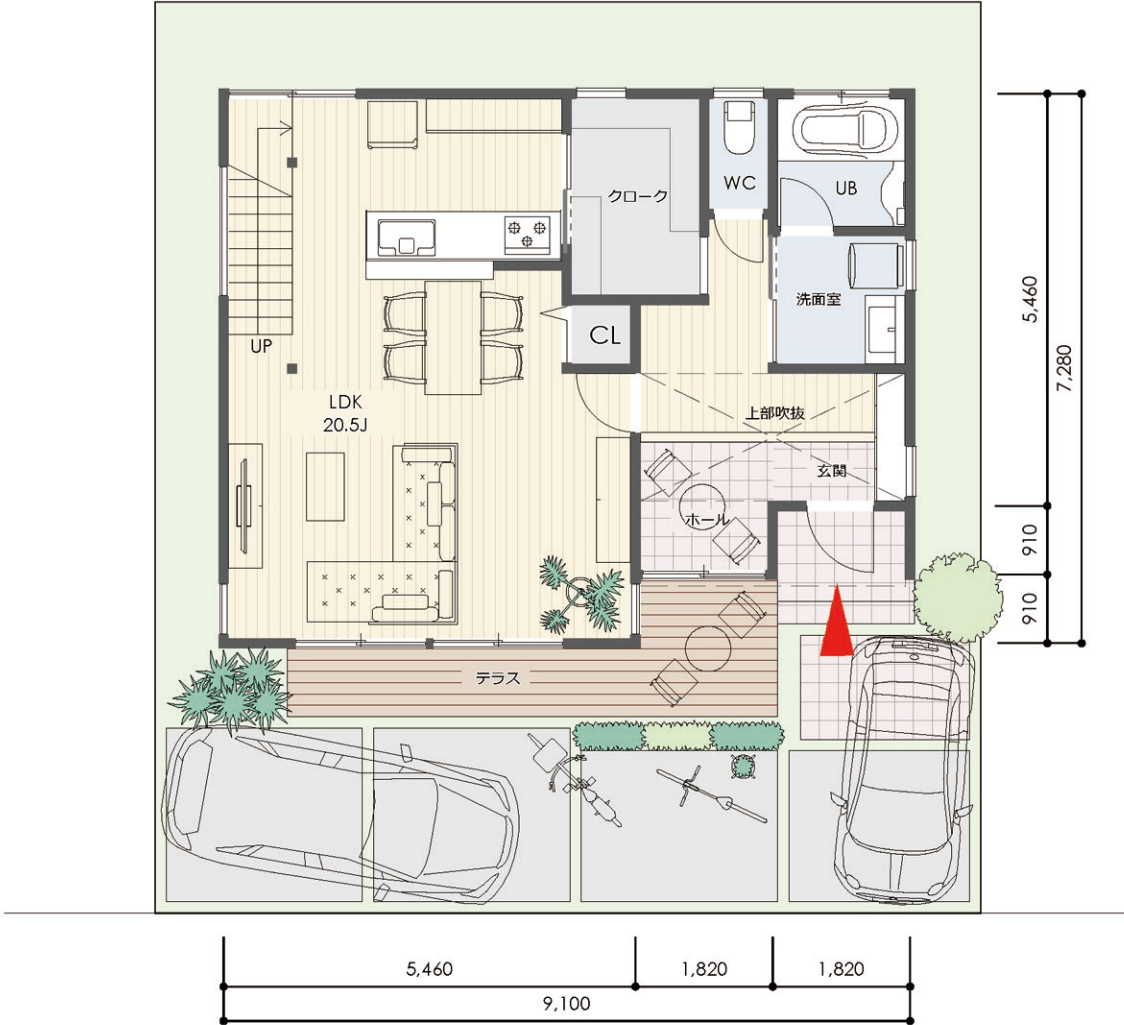
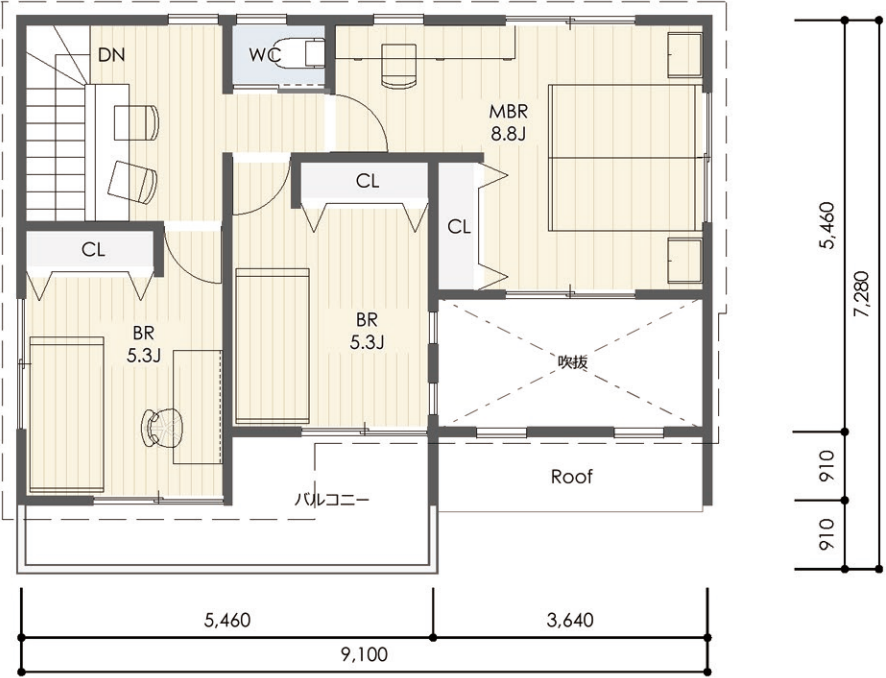


## 敷地②



## 1 階平面図



## 2階平面図

## 敷地概要

名称 : 新松戸6丁目計画 敷地②  
地名地番 : 千葉県松戸市新松戸6丁目243番  
住居表示 : 千葉県松戸市新松戸6  
用途地域 : 第一種低層住居専用地域  
防火地域 : 指定なし  
高度地区 : 指定なし  
建蔽率 : 50%  
容積率 : 100% (  $100\% < 6.0 \times 4 / 10 = 240\%$  )  
日影規制 : 4.0/2.5h (1.5m)  
その他 : 絶対高さ制限10m

前面道路 : 公道・6.0m

### 敷地②

敷地面積 : 132.25m<sup>2</sup> (40.01坪)  
 建築面積 : 61.28m<sup>2</sup> (18.54坪)  
 建蔽率 : 46.34% < 50%  
 延べ面積 : 106.83m<sup>2</sup> (32.32坪)  
 1階床面積 : 61.28m<sup>2</sup> (18.54坪)  
 2階床面積 : 45.55m<sup>2</sup> (13.78坪)  
 容積率 : 80.78% < 100%

コンセプト

1 階：

- ・玄関脇にホールを設ける。接客スペースや趣味の部屋としての多目的な利用に対応。上部は吹抜として「家の顔」になる開放的な空間に。
- ・玄関およびキッチンからアプローチできるクロークを設ける。
- ・LDKは南北の通り抜け(光・風)を考慮する。

2階：

- ・共有スペースとして書斎コーナーを設置。家族のたまり場に。
- ・吹抜に面した広がりを感じる主寝室。



外観パース

新松戸6丁目計画 敷地②

title 各階平面図・外観パース

敷地②

scale 1/100    date 2018.05.25